

СОГЛАСОВАНО:
 Начальник Управления ЖКХ
 Мокеева Ю.В.

 " " 2026

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 УК "Уютный город"

 " " 2026
 Автасва И.Н.

План мероприятий по подготовке жилищного фонда
 и его инженерного оборудования к отопительному сезону 2026-2027 годов

Наименование УК

ООО "УК "Уютный город"

Таблок – общий на все дома						
1. Схемные условия		Ед. изм.	кол-во			
1.1.	дома с центральным отоплением	дом	10			
1.2.	тепловой ввод	наличие, кол-во	11			
1.3.	тепловой пункт	наличие, кол-во	11			
1.4.	тип системы теплоснабжения	открытая (кол-во) / закрытая (кол-во)	9/1			
1.5.	схема подключения	зависимая (кол-во) / независимая (кол-во)	9/1			
1.6.	внутридомовая система отопления	однотрубная (кол-во)/ двухтрубная кол-во)	10			
1.7.	наличие циркуляции ГВС	кол-во	10			
1.8.	наличие оборудованного узла учета	кол-во	11			
1.9.	материал трубопроводов		сталь			
2. Режимные условия						
2.1.	температурный график		150-70			
3. Погодные условия						
3.1.	продолжительность отопительного периода	дни				
	2023-2024		196			
	2024-2025		194			
	2025-2026 (до 28.02.2026)		152			
3.2.	средняя температура наружного воздуха	С°				
	2023-2024		-2,46			
	2024-2025		0,16			
	2025-2026 (до 28.02.2026)		-2,3			

3.3.	количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям прибора учета / определённый расчетным методом при отсутствии прибора учета	Гкал				
	2023-2024		14 186,596			
	2024-2025		12 609,957			
	2025-2026 (до 28.02.2026)		13 976,157			
	4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
4.1.	случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО				
	2023-2024					
	2024-2025					
	2025-2026					
4.2.	случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО				
	2023-2024					
	2024-2025					
	2025-2026					
4.3.	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО				
	2023-2024					
	2024-2025					
	2025-2026					
4.4.	количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО				
	2023-2024					
	2024-2025					
	2025-2026					
	5. Дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов					
5.1.	Дефекты:					
а)	неисправности трубопроводов (течи в резьбовых, фланцевых и сварных соединениях, трещины в трубах и т.д.)					
б)	поломка арматуры					
в)	коррозия трубопроводов					
5.2.	Гидравлический режим:					
а)	разбалансировка системы					
б)	гидравлический удар					
5.3.	Тепловой режим:					
а)	недостаточная теплоотдача нагревательных приборов					
б)	неравномерный прогревание радиатора					

6. Аварийные ситуации							
6.1.	случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во					
	2023-2024						
	2024-2025						
	2025-2026						
6.2.	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во					
	2023-2024						
	2024-2025						
	2025-2026						
II Блок - общий на все дома							
1	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
2	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
3	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
4	Приказ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
5	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
8	проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договор	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	

10	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
12	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
13	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
14	Акты периодической проверки узла учета	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
15	Акты разграничения балансовой принадлежности.	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.		дом не оборудован ДВК	16.08.2026	01.09.2026	
19	Копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	шт.		дом не оборудован газовым оборудованием	16.08.2026	01.09.2026	
20	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	шт.	1		16.08.2026	01.09.2026	

III Блок - на каждый дом

Улица Карбышева, 5

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Срок исполнения	Ответственный исполнитель			
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		15.08.2026				
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		15.08.2026				
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	5,887	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
2	Промывка системы ц.о.	дом	1	33,472	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
3	Промывка системы с крышными котельными	дом					
4	Промывка теплообменных аппаратов	шт.					
5	Опрессовка системы ц.о.	дом	1	33,617	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
6	Опрессовка системы с крышными котельными	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	3	9,272	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	17,599	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
9	Ремонт теплоизоляции	дом					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	1	4,313	01.08.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	10,8	3,726	01.08.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	

22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Ленинского Комсомола, 26

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		15.08.2026	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	9,811	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
2	Промывка системы ц.о.	дом	1	55,787	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
3	Промывка системы с крышными котельными	дом					
4	Промывка теплообменных аппаратов	шт.					
5	Опрессовка системы ц.о.	дом	1	56,028	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
6	Опрессовка системы с крышными котельными	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	5	15,453	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	29,332	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
9	Ремонт теплоизоляции	дом					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	2	8,626	01.04.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	18	6,210	01.04.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	

20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

бульвар Новосондецкий, 9

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		15.08.2026	
	п.11.5.9 диспетчерская функция	договор заключен	15.08.2026	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	1,962	01.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
2	Промывка системы ц.о.	дом	1	20,442	01.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
3	Промывка системы с крышными котельными	дом					
4	Промывка теплообменных аппаратов	шт.					
5	Опрессовка системы ц.о.	дом	1	11,206	16.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
6	Опрессовка системы с крышными котельными	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.					
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	5,866	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
9	Ремонт теплоизоляции	дом					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	1	4,313	04.05.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	7,2	2,484	04.05.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	

18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

бульвар Пензенский, 18

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		15.08.2026	
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		15.08.2026	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	1,962	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
2	Промывка системы ц.о.	дом	1	20,442	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
3	Промывка системы с крышными котельными	дом					
4	Промывка теплообменных аппаратов	шт.					
5	Опрессовка системы ц.о.	дом	1	11,206	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
6	Опрессовка системы с крышными котельными	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.					
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	5,866	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
9	Ремонт теплоизоляции	дом					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	2	4,313	04.05.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	25,2	2,484	04.05.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	

19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

бульвар Пензенский, 26

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.3 отсутствие частичной теплоизоляции		15.08.2026	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		15.08.2026	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	9,811	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
2	Промывка системы ц.о.	дом	1	55,787	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
3	Промывка системы с крышными котельными	дом					
4	Промывка теплообменных аппаратов	шт.					
5	Опрессовка системы ц.о.	дом	1	56,028	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
6	Опрессовка системы с крышными котельными	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	5	15,453	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	29,332	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
9	Ремонт теплоизоляции	дом					
10	Ремонт электропроводки	шт.	2	8,626	01.06.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	18	6,210	01.06.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	

20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Созидателей, 4

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		15.08.2026	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		15.08.2026	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	13,736	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
2	Промывка системы ц.о.	дом	1	78,102	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
3	Промывка системы с крышными котельными	дом					
4	Промывка теплообменных аппаратов	шт.					
5	Опрессовка системы ц.о.	дом	1	78,439	01.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
6	Опрессовка системы с крышными котельными	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	7	21,635	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	41,065	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
9	Ремонт теплоизоляции	дом					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	2	8,626	01.07.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	21,6	7,452	01.07.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	

20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Тюленева, 5

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		15.08.2026	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		15.08.2026	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	9,811	01.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
2	Промывка системы ц.о.	дом	1	55,787	01.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
3	Промывка системы с крышными котельными	дом					
4	Промывка теплообменных аппаратов	шт.					
5	Опрессовка системы ц.о.	дом	1	56,028	16.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
6	Опрессовка системы с крышными котельными	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	5	15,453	01.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	29,332	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
9	Ремонт теплоизоляции	дом					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	2	8,626	01.09.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	18	6,210	01.09.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	

20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Филатова, 3

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	п.11.5.8 не предоставлена проектно-техническая документация на здание		15.08.2026	
	п.11.5.17 отсутствие акта на проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		15.08.2026	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	17,600	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
2	Промывка системы ц.о.	дом	1	100,416	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
3	Промывка системы с крышными котельными	дом					
4	Промывка теплообменных аппаратов	шт.					
5	Опрессовка системы ц.о.	дом	1	100,850	01.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
6	Опрессовка системы с крышными котельными	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	9	27,816	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	52,798	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
9	Ремонт теплоизоляции	дом					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	3	12,939	01.06.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	27	9,315	01.06.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	

20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

проспект Филатова, 9Г

Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки		Мероприятия по устранению выявленных		Срок исполнения		Ответственный исполнитель	
				15.08.2026			
				15.08.2026			
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	3,924	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
2	Промывка системы ц.о.	дом	1	22,315	01.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
3	Промывка системы с крышными котельными	дом					
4	Промывка теплообменных аппаратов	шт.	2	27,000	01.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
5	Опрессовка системы ц.о.	дом	1	22,411	16.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
6	Опрессовка системы с крышными котельными	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.					
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	11,733	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
9	Ремонт теплоизоляции	дом					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	2	8,626	01.04.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	9,6	3,312	01.04.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	

24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

ул. 40-летия Победы, 8

	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
			15.08.2026	
			15.08.2026	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель
					Начало работ (число, месяц)	Окончание работ (число, месяц)	
1	Ремонт системы ц.о.	дом	1	35,320	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
2	Промывка системы ц.о.	дом	1	200,832	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
3	Промывка системы с крышными котельными	дом					
4	Промывка теплообменных аппаратов	шт.					
5	Опрессовка системы ц.о.	дом	1	201,700	01.07.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
6	Опрессовка системы с крышными котельными	дом					
7	Ремонт элеваторных узлов	шт.	18	55,632	04.05.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
8	Ремонт ХВС, ГВС, канализации	дом	1	105,595	01.06.2026	15.08.2026	Логачев О.В.
9	Ремонт теплоизоляции	дом					
10	Ремонт электрощитовых	шт.	6	25,878	01.03.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
11	Ремонт электропроводки	м.п.	32,4	11,178	01.03.2026	15.08.2026	Фролов А.А.
12	Ремонт мягк. кровли	м2				15.08.2026	
13	Ремонт шиферной кровли	м2				15.08.2026	
14	Ремонт мет кровли	м2				15.08.2026	
15	Ремонт м/п швов	м.п.				15.08.2026	
16	Ремонт фасадов	дом				15.08.2026	
17	Ремонт входных дверей	ед.				15.08.2026	
18	Ремонт отмостки	м2				15.08.2026	
19	Ремонт ДВК	шт.				15.08.2026	
20	Ремонт дворовых с/узлов	шт.				15.08.2026	
21	Ремонт подъездов	ед.				15.08.2026	
22	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	ед.	1			01.09.2026	
23	Паспорта готовности	дом	1			15.09.2026	
24	Ремонт козырьков	м2				15.08.2026	
25	Остекление л/клеток	м2				15.08.2026	

У Блок - общий на все дома

Благоустройство

Уборочная техника	ед.					
Уборочный инвентарь	ед.					
Заготовка пескосоляной смеси	тонн	4,5				

Приборы учёта

ТРЖ	ед.					
Приборы погодного регулирования	ед.					