

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
 "Управляющая компания «Уютный город» по адресу: ул. Карбышева, д.5, рассчитанный на основании
 постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
 на 01.01.2022г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,42
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	

1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,28
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	Итого содержание		24,94
8	Текущий ремонт		5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		29,94

Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.26, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2022г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,42
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,75
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,22
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	Итого содержание		24,94
8	Текущий ремонт		4,20
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		29,14

Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: б-р Новосондецкий, д.9, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2022г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал),техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,42
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,75
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,22
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в зданиях повышенной этажности	постоянно	0,30
	Итого содержание		25,24
9	Текущий ремонт		3,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		28,24

Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: б-р Пензенский , д.18, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2022г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал),техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,42
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,75
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	

1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,22
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в зданиях повышенной этажности	постоянно	0,30
	Итого содержание		25,24
9	Текущий ремонт		3,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		28,24

Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: б-р Пензенский, д.26, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2022г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м ² площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	

1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		3,29
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,72
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,95
8	Текущий ремонт		7,40
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		28,35

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Созидателей, д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2022г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,42
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,28
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	Итого содержание		24,94
8	Текущий ремонт		5,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		30,44

Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т. Ген. Тюленева, д.27, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2022г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м ² площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,42
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, грузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		3,69
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	Итого содержание		24,35
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		30,35

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Ген. Тюленева, д.5, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2021г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м ² площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,42
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,28
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	Итого содержание		24,94
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		30,94

Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т. Ак. Филатова, д.3, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2022г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м ² площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,42
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,28
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	Итого содержание		24,94
8	Текущий ремонт		5,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		30,44