

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Пензенский,26 за 2022 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

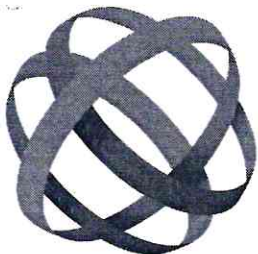
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2022 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт и утепление кровли и фасада			
1.1.	Ремонт м/п швов (кв.65,64,105,108,92,133,140,91,79,108,23,19)	м	229,75	209011
1.2.	Замена оконных блоков на 1,2 этажах в под.1,2,3,4,5,6 на ПВХ	шт	10	215420
2.	Ремонт инженерных систем			
2.1.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.29)	м	2,8	6634
2.2.	Ремонт системы ХВС(замена участка труб-да в кв.150-146,кв.9,28,12)	м	6,8	19843
2.3.	Ремонт системы ГВС(замена вентиля кв.81,29)	шт	4	11075
2.4.	Ремонт системы ХВС(замена задвижек и вентиля в техподполье)	шт	7	53255
2.5.	Ремонт системы ХВС(замена вентиля в техподполье под.№1,4,кв.39,113,109)	шт	7	15321
2.6.	Ремонт системы ГВС(замена вентиля в кв.9,в техподпольн под.кв.112)	шт	3	12793
2.7.	Ремонт системы ЦО(замена участка трубопровода в кв.24,178	м	3,2	8813
2.8.	Ремонт системы ЦО(замена задвижек и обратных клапанов)	шт	9	65313
2.9.	Ремонт системы ЦО(замена запорной арматуры и участка труб-да в ТП)			96162
2.10.	Ремонт системы канализации (кв.100,12,113,26,108)	м	12	22833
3.	Прочие работы			
3.1.	Ремонт отмостки	м2	18	39015
3.2.	Ремонт подхода к под.№2,ступеней крыльца под.№5,пола в под.№4	м		19912
3.3.	Замена дверных блоков тамбура под.№2,4 на металлические	шт	2	97445
3.4.	Ремонт вентканала в кв.108	м	2	2145
3.5.	Замена дверного блока тамбура под.№3 на металлический	шт	1	43474
3.6.	Замена доводчика в под.№5	шт	1	3209
	ИТОГО			941 673

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома ✓

С.А.Никифоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Пензенский,18 за 2022 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

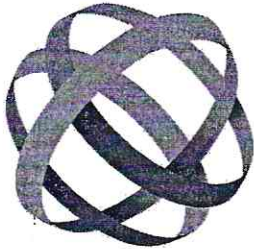
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2022 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт системы ХВС(замена запорной арматуры противопожарной системы; ремонт клапанов пожарного водопровода)			47471
2.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в кв.41)	шт	2	2579
3.	Ремонт системы ХВС(замена запорной арматуры в помещении д/к «Симбирцит»,замена запорной арматуры противопожарной системы; ремонт клапанов пожарного водопровода	шт		5164
4.	Ремонт системы ЦО(замена участка трубопровода кв.3)	м	1,6	5220
5.	Ремонт системы ЦО(замена затворов в ТП)	шт	2	14620
6.	Замена светильника на 1-ом этаже,в техпомещении	шт	5	6453
7.	Замена двер.блоков выхода на лестницу и балкон на металлические	шт	2	70496
8.	Замена двер.блоков выхода на балкон с эвакуационной лестницы	шт	1	27806
	ИТОГО			179 809

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Г.И.Новикова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85
uyutgorod73@mail.ru

№ 92 от 13.03.23г.
на № _____ от _____

Аникиной С.А.

проживающей по адресу: г. Ульяновск,
бр. Новосондецкий, д.9, кв. 14.

Во исполнение ч. 11 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация направляет Вам отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Просим вас довести отчет управляющей компании до сведения собственников помещений в вашем многоквартирном доме.

Напоминаю, что во исполнение ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, управляющая компания обеспечивает свободный доступ к целому ряду показателей своей деятельности, в т.ч. и к информации о выполняемых работах и оказываемых услугах (согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731).

Дополнительно сообщаю, что отчет о выполнении условий договора управления за 2022 год размещен на сайте <https://www.reformagkh.ru>

Приложение: отчет на 3 л. в 1 экз.

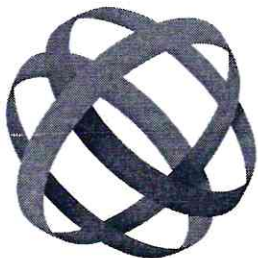
С уважением,

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н. Автаева

Юсупова

15.03.23г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Лен.Комсомола,26 за 2022год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

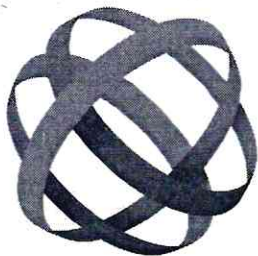
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2022 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт и утепление кровли и фасада			
1.1.	Ремонт козырьков балконов (кв.34,35,36,105,106,107,108,141,142,143,178,179,180)	м	55,95	67061
1.2.	Ремонт кровли(кв.33,под.№1)	м2	56	87359
2.	Ремонт инженерных систем			
2.1.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв87,91,95)	м	8,5	18116
2.2.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да в кв.74,78,152,156)	м	7,6	14721
2.3.	Ремонт системы ЦО(замена вентиля в ТП)	шт	2	1619
2.4.	Ремонт системы ХВС(замена вентиля в кв.85,133,37,2,25,59,техподполье под.1-5)	шт	39	69102
2.5.	Ремонт системы ГВС(замена вентиля в кв.71,47,163,техподполье под.1-5)	шт	20	28540
2.6.	Ремонт системы ГВС(установка балансир.клапана,крана шарового,обратного клапана)	шт		21939
2.7.	Ремонт освещения МОП под.№1	под.	1	31450
2.8.	Ремонт системы канализации(замена дренажного труб-да в ТП)			13562
3.	Прочие работы			
3.1.	Ремонт пола в под.№1	м2	18	30681
	ИТОГО			384150

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

В.П.Павлова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Филатова,3 за 2022 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

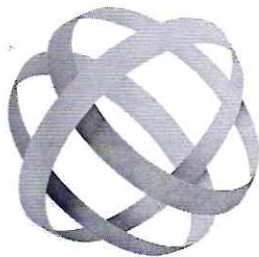
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2022 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт и утепление кровли и фасада			
1.1.	Герметизация технологических отверстий для отвода воды на балконах (кв.75,76,79,80,83,84,87,88,91,92,95,96,99,100,103,104,107,108,109,110,113,114,117,118,121,122,125,126,129,130,133,134,137,138,141,145,111,117,115,116,118,120,123,124,127,128,131,132,135,136,139,140,143,144,145,146,149,150,153,154,157,158,161,162,165,166,169,170,173,174,177,178)	м	223	191957
1.2.	Замена оконного блока на ПВХ в под.№2,6,7	шт	3	22408
2.	Ремонт инженерных систем			
2.1.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.121,9,256,307,143,251,техчердак)	м	13,8	28569
2.2.	Ремонт системы ХВС (замена вентилей в техподполье по кв.109,в кв.134,39,161,39,137,14,16)	шт	10	31911
2.3.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в техподполье под.№1,2,3)	шт	56	95477
2.4.	Ремонт системы ГВС(замена вентилей в кв.136,193,84,161,134,209, в техподполье по кв.76)	шт	10	23748
2.5.	Ремонт системы ЦО(замена участка трубопровода в кв.163,202,261,118,20)	м	8,0	22136
2.6.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да в техподполье)	м	58	157339
2.7.	Ремонт системы ЦО(замена кранов шаровых в ТП)	шт	3	23797
2.8.	Ремонт системы ЦО(замена датчика давления)	шт	2	10292
2.9.	Ремонт эл.оборудования в эл.щитовых №1,2,3			81310
3.	Ремонт подъездов			
3.1.	Ремонт подъезда №2,1	под.	2	587744
3.2.	Окраска перегородок на межэтажных и квартирных площадках в под.№2,1	под.	2	27619
4.	Прочие работы			
4.1.	Снос аварийного дерева	шт		57056
4.2.	Замена двер.блока выхода на техчердак в под.2,7;замена дверных блоков выхода на кровлю в под.№2,8	шт	4	72000
	ИТОГО			1 433 363

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Н.В.Дмитриева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432

432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Тюленева, 27 за 2022 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

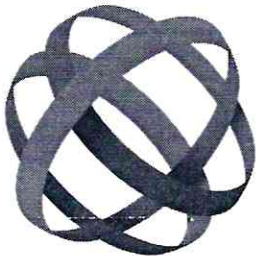
№ п/п	Вид работ	ед. изм...	выполнение 2022 г.	
			кол-во	Сумма, руб.
1.	Ремонт и утепление кровли и фасада			
1.1.	Ремонт кровли козырьков (кв.129,268,36,69)	м2	32,88	42244
2.	Ремонт инженерных систем			
2.1.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.211,267,69,259,246,под.№2)	м	12,8	29847
2.2.	Ремонт системы ГВС(установка циркуляционного насоса,запорной арматуры в ТП)			32566
2.3.	Ремонт системы ГВС(замена вентилей в кв.312,1,32,290,техподполье под.7,2,4,6,5,8)	шт	18	40744
2.4.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в кв.30,263,141,187,80,техподполье под.3)	шт	9	23019
2.5.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей 22шт;замена труб-да в техподполье под.1-8)			72683
2.6.	Ремонт системы ЦО(замена затвора диам.100мм в ТП)			15168
2.7.	Ремонт системы ГВС(замена участка труб-да на техчердаке в под. №5)	м	10	16374
2.8.	Ремонт системы ГВС(замена участка труб-да и вентилей в кв.87)			8818
3.	Прочие работы			
3.1	Установка ограждающих устройств над козырьками подъездов №1-8			155640
3.2	Замена входного дверного блока в под.№1	шт	1	41172
3.3	Ремонт лифтового оборудования в под.№5(замена редуктора,маховика лифтовой лебедки и медного провода)			141721
3.4	Ремонт лифтового оборудования в под.№2(замена редуктора лифтовой лебедки)			150547
3.6.	Ремонт лифтового оборудования в под.№6(замена редуктора лифтовой лебедки)			148237
3.7.	Ремонт лифтового оборудования в под.№6(замена эл.двигателя,полумуфты моторной,устройства встроенной тепловой защиты эл.двигателя,автомат.выключателя)			99 700
	ИТОГО			1 018 480

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

А.С.Папров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Тюленева,5 за 2022 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

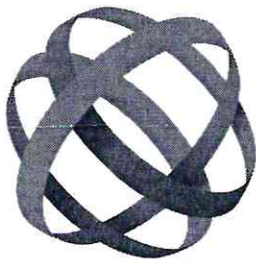
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2022 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт инженерных систем			
1.1.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да в кв.134)	м	1,6	4169
1.2.	Ремонт системы ЦО(замена обратного клапана и задвижек в ТП,кранов маевского в под.3)			40553
1.3.	Ремонт системы канализации (замена стояка в кв.105,81,85,116,108,73)	м	17,46	40195
1.4.	Ремонт системы канализации(замена участка труб-да ЛК в техподполье под.3)	м	7,5	13572
1.5.	Ремонт системы ГВС(замена участка труб-да в техподполье под.3 по кв.76,по кв.4)	м	11	16625
1.6.	Ремонт системы ГВС(замена вентилей в кв.144,41,152,126,108,174)	шт	9	34887
1.7.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в кв.73,74,техподполье под.2,участка труб-да по кв.73,38,110-114,техподполье под.3,4)			39393
1.8.	Ремонт системы ХВС(замена запорной арматуры в под.№1,2,3,4,5,участка трубопровода в техподполье			60174
1.9.	Ремонт системы ХВС(замена участка труб-да в техподполье под.2,в кв.130,на техчердаке в под.2,3)	м	8,9	16896
1.10	Ремонт электроснабжения(замена светильников в под.1)	шт	4	5906
	ИТОГО			272 370

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Г.М.Иващенко



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома ул.Карбышева,5 за 2022 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

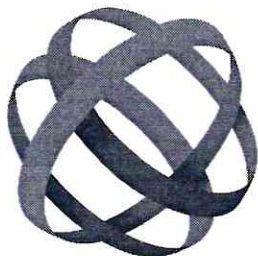
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2022 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт инженерных систем			
1.1.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.59,замена участка труб-да в техподполье под.кв.4)	м	3,8	7629
1.2.	Ремонт системы ГВС(замена вентилей в кв.11,14,в ТП,техподполье под.1,2,3)	шт	20	35079
1.3.	Ремонт системы ГВС(замена регулирующего клапана ВКСР-50 в ТП)			25999
1.4.	Ремонт системы ГВС(замена участка труб-да в техподполье)	м	10	17568
1.5.	Ремонт системы ГВС(замена сгона в ТП)	шт	1	1263
1.6.	Ремонт системы ЦО(замена моста в кв.106,44,35,48)	м	6,4	21416
1.7.	Ремонт системы ЦО(замена блока питания датчика давления,трехходового крана в техподполье и ТП)			3092
1.8.	Ремонт системы канализации(монтаж дренажного труб-да для предохранительного клапана в ТП)	м	6,5	9841
1.9.	Ремонт системы ЦО(замена вентилей в техподполье,в ТП)	шт	5	9183
1.10.	Ремонт системыХВС(замена вентиля в техподполье под.1,2 ,кв.2,в кв.100,31)	шт	10	22091
1.11.	Ремонт системы канализации(замена участка труб-ла ЛК в техподполье под.1,3)	м	7	8753
2.	Прочие работы			
2.1.	Снос аварийного дерева	шт	1	25299
2.2.	Изготовление и установка скамеек у подъездов №1,2,3	шт	3	44365
2.3.	Замена доводчика в под.3,1	шт	2	5917
2.4.	Ремонт козырьков подъездов №1,2,3 с устройством водоотводящей системы			87551
	ИТОГО			325046

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Л.В.Родкина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Созидателей,4 за 2022 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2022 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт инженерных систем			
1.1.	Ремонт системы ГВС(замена участка труб-да ,фланцев в ТП)			5222
1.2.	Ремонт системы ГВС(ремонт регулирующего клапана ВКСР-65)			33969
1.3.	Ремонт системы ГВС(замена вентилей в кв.118,229,33		5	12299
1.4..	Ремонт системы ЦО(замена вентилей и обратных клапанов в техподполье,в ТП)	шт	9	26208
1.5.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в кв.27,148,72,173,175,203,174,88,86)	шт	14	36731
1.6.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в техподполье под.№5	шт	1	1321
1.7.	Ремонт системы ЦО(замена моста в кв.68,52,47,134,174,245,232,219,60)	м	14,4	44535
1.8.	Ремонт системы ЦО(замена участков труб-дов,фланцев,вентилей 7шт,обратного клапана,замена вводной задвижки д.150мм)	м		66713
1.9.	Ремонт системы ЦО(замена крана Маевского в под.1-7	шт	69	42113
1.10.	Ремонт системы ЦО(замена запорной арматуры,участка труб-да в техподполье			115599
1.11.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.93,27,45,33)	м	9,26	20257
1.12.	Ремонт системы канализации(замена дренажного труб-да в ТП)	м	8,2	6956
2.	Прочие работы			
2.1.	Ремонт лифтового оборудования в под.№1,2,3,4(замена оограничителя скорости ,эл.двигателя привода дверей			82647
2.2.	Разборка кирпичной перегородки между 6-7 эт.в под.№3			3540
2.3.	Замена испарителей с каркасом в под.№1-8			114341
	ИТОГО			612 451

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Ю.А.Заморев