

Размер платы, перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу:

ул. Карбышева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ, иное)
1	2	3	4			
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,42			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,25			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,20			
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,38			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка растресканных канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров	по необходимости				
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2,10			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4,70			
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,20			
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		0,55			
9	Страхование опасных объектов		0,15			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Уборка лестничных клеток		2,99			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				

1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1,00		
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:			4,68		
	Зимний период					
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	Летний период					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.			0,01		
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			1,80		
6	Управление многоквартирным домом			6,97		
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей			2,00		
	Итого содержание			34,00		
1	Ремонт межпанельных швов	по плану		50 м	90 000,00	
2	Ремонт подъезда (без тамбуров)	по плану		1 под.	450 000,00	Под. №1
3	Ремонт козырьков	по плану		2 кв.	36 000,00	
4	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, ливневой хозяйственной канализации	по плану			90 000,00	Техподполье, те хэтаж, квартиры, лестн. площадки
5	Ремонт лифтового оборудования в ценах 2025г.	по плану			225 000,00	Под. №1,2
6	Непредвиденные расходы (в т.ч. мусороприемные клапана, теплоизоляция , датчики движения, давления и температуры, доводчики, ремонт лифтового оборудование, покраска МАФОВ, замена дверей тех.этаж)	по плану			49 491,00	
	Текущий ремонт				13,50	
	Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения				47,50	

Размер платы, перечень работ и услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: ул. Карбышева, д.5, рассчитанный на основании
постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2026г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,45
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,10
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,11
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,61
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	

1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,38
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,80
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителе	постоянно	1,68
	Итого содержание		28,95
8	Текущий ремонт		9,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		38,45

Размер платы,перечень работ и услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Лен. Комсомола,д.26, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2026г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,45
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал),техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,10
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,11
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,61
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверей этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,38
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,80
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	Итого содержание		28,95
8	Текущий ремонт		7,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		36,45

Размер платы,перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: **пр-т Ленинского Комсомола д.26**, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ,иное)
1	2	3	4			
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,42			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,25			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,20			
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,38			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры ,расходомеров, манометров,термометров	по необходимости				
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2,10			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4,70			
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,20			
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		0,55			
9	Страхование опасных объектов		0,15			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Уборка лестничных клеток		2,99			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок,маршей на всех этажах	1 раза в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				

1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,00	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:				4,68	
	Зимний период					
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	Летний период					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.				0,01	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.				1,80	
6	Управление многоквартирным домом				6,92	
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей				2,00	
	Итого содержание				33,95	
1	Ремонт подъезда	по плану		1 под.	480 000,00	Под. №4
2	Ремонт кровли	по плану		80м2	200 000,00	
3	Замена участков трубопровода ливневой канализации	по плану			60 000,00	техэтаж, лестничные клетки
4	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозяйственной канализации	по плану			150 000,00	техподполье, техэтаж, квартиры
5	Замена досок объявлений	по плану		5шт	20 000,00	
6	Ремонт полов в подъездах плиткой	по плану			50 000,00	1 этаж: посадочная площадка перед лифтом, между входными дверями, перед ступеньками под.4
8	Непредвиденные расходы (в т.ч. Мусороприемные клапана, теплоизоляция, датчики движения, давления и температуры, доводчики, ремонт лифтового оборудование, покраска МАФОВ, устройство разводки ХВС по лестницей 1 этажа, ремонт входных групп)	по плану			234 297,36	
	Текущий ремонт				10,30	1 194 297,36
	Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения				44,25	

Размер платы,перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресу: б-р Новосондецкий, д.9, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2026г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,39
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал),техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,30
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,74
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,18
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,61
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,75
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плитусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,33

2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,07
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	2,10
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	7,03
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,85
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в зданиях повышенной этажности	постоянно	1,00
	Итого содержание		30,27
9	Текущий ремонт		4,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		34,27

Размер платы,перечень работ и услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: б-р Пензенский , д.18, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2026г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,39
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал),техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,30
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,76
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,18
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,61
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		3,03
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плитусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверей этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,33
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,64
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	2,10
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	7,03
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,85
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в зданиях повышенной этажности	постоянно	1,00
	Итого содержание		31,14
9	Текущий ремонт		7,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		38,64

Размер платы,перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.18, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 с 01.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ,иное)
1	2	3	4	5	6	7
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,42			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,25			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,20			
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,38			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры ,расходомеров	по необходимости				
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2,10			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4,70			
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,20			
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		0,55			
9	Страхование опасных объектов		0,15			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Уборка лестничных клеток		2,99			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				

1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППП (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1,00		
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:			4,68		
	Зимний период					
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	Летний период					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.			0,01		
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			1,80		
6	Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности			2,00		
7	Управление многоквартирным домом			8,11		
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей			2,00		
	Итого содержание			37,14		
1	Ремонт лифтового оборудования	по плану				330000,00
2	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозяйственной и ливневой канализации	по плану				130000,00
3	Ремонт системы ХВС	по плану				60000,00
4	Замена дверей выходов на общий балкон	по плану				80000,00
5	Замена оконного блока в помещении тех. этажа	по плану		1шт		115000,00
8	Непредвиденные расходы (в т.ч. Датчики движения, давления и температуры, доводчики, клапана)	по плану				99858,20
	Текущий ремонт			10,77		814858,20
	Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения			47,91		

Размер платы,перечень работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: б-р Пензенский,д.26, рассчитанный на основании
постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2026г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,45
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал),техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,10
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,11
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,61
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	

2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,38
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизованная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,80
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	Итого содержание		28,95
8	Текущий ремонт		8,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		37,45

Размер платы,перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р **Пензенский д.26**, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ,иное)
1	2	3	4			
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,42			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,25			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,20			
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,38			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры ,расходомеров, манометров,термометров	по необходимости				
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2,10			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4,70			
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,20			
8	Оценка соответствия лифтов отработавшим назначенный срок службы		0,55			
9	Страхование опасных объектов		0,15			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Уборка лестничных клеток		2,99			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок,маршей на всех этажах	1 раза в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				

1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,00	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:				4,68	
	Зимний период					
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	Летний период					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.				0,01	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.				1,80	
6	Управление многоквартирным домом				6,92	
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей				2,00	
	Итого содержание				33,95	
1	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, с заменой запорной арматуры, ремонт системы хоз.фекальной и ливневой канализации	по плану			200 000,00	техподполье, те хэтаж, квартиры
2	Замена стояка кухонной канализации в трехкомнатных квартирах	по плану	4 стояк		400 000,00	Под.№1,5
3	Ремонт лифтового оборудования	по плану			200 000,00	
4	Замена блока терморегулирования	по плану			40 000,00	контроллер
5	Замена трубопровода ливневой канализации в техподполье от стояка до выпуска	по плану	5 стояк		250 000,00	Под.№1,2,3,4,5
6	Устройство продухов в тех.подполье	по плану	6шт		48 000,00	с фасада
8	Непредвиденные расходы (в т.ч.датчики движение, давления и температуры, урны, м/приемные клапана, скамейка , доводчики ,двери , лифтовое оборудование , насосное оборудование)	по плану			129 200,00	
	Текущий ремонт				11,00	1 267 200,00
	Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения				44,95	

Размер платы, перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Созидателей, д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2026г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м ² площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,45
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,10
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,11
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,97
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,65
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,30
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,18
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,61
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		5,30
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизованная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,70
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,44
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,73
	Итого содержание		28,95
8	Текущий ремонт		6,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		35,45

Размер платы,перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т **Созидателей д.4**, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ,иное)
1	2	3	4			
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,42			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,25			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,20			
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,38			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка растресканных канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя,датчиков давления,датчиков температуры ,расходомеров, манометров,термометров	по необходимости				
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2,10			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4,70			
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,20			
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		0,55			
9	Страхование опасных объектов		0,15			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Уборка лестничных клеток		2,99			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок,маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков,дверок этажных электрощитков,перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				

1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,00	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: Зимний период				4,68	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	Летний период					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.				0,01	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.				1,80	
6	Управление многоквартирным домом				6,92	
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей				2,00	
	Итого содержание				33,95	
1	Ремонт подъезда (без тамбуров)	по плану		1 под	480 000,00	Под.№4
2	Ремонт системы ГВС,ХВС,ЦО,хозфекальной и ливневой канализации	по плану			200 000,00	Техподполье, техэтаж,квартиры
3	Ремонт кровли	по плану		50м2	100 000,00	
4	Замена стояков кухонной канализации	по плану		4ст	500 000,00	Под. №1,2
5	Покраска дверей в мусорокамеры	по плану		5 под	25 000,00	Под. №1,2,3,4,5
6	Ремонт электроосвещения	по плану			25 000,00	
7	Покраска МАФОВ,бордюрного камня	по плану			30 000,00	
8	Обрезка деревьев	по плану			60 000,00	
9	Непредвиденные расходы (в т.ч замена датчиков движения,давления и температуры,додолчков , клапанов м/провода,почтовых ящиков, лифтовое оборудование)	по плану			236 132,00	
	Текущий ремонт				10,00	
	Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения				43,95	

Размер платы, перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Ген. Тюленева, д.5, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2026г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м ² площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,45
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,10
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,11
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,61
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, грузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,38
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,80
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	Итого содержание		28,95
8	Текущий ремонт		8,80
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		37,75

Размер платы, перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: **пр-т Генерала Тюленева д.5**, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ, иное)
1	2	3	4			
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,42			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,25			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,20			
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,38			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры расходомеров, манометров, термометров	по необходимости				
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2,10			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4,70			
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,20			
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		0,55			
9	Страхование опасных объектов		0,15			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Уборка лестничных клеток		2,99			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				

1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,00	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:				4,68	
	Зимний период					
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	Летний период					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.				0,01	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.				1,80	
6	Управление многоквартирным домом				6,97	
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей				2,00	
	Итого содержание				34,00	
1	Ремонт системы ГВС,ХВС,ЦО, хозяйственной и ливневой канализации	по плану			100 000,00	Техподполье, те хэтаж, квартиры, лестн.площадки
2	Ремонт отмостки	по плану		25 м.	155 000,00	
3	Ремонт входов в подъезды	по плану		5 под.	400 000,00	Под.№1,2,3,4,5
4	Ремонт ступеньки	по плану			30 000,00	Под. №3
5	Ремонт лифтового оборудования	по плану			315 000,00	
6	Установка скамеек	по плану		5шт	115 000,00	Под.№1,2,3,4,5
7	Непредвиденные расходы (в т.ч. мусороприемные клапана, датчики движения, давления и температуры, урны, скамейки, доводчики, канализация в мусорокамерах, покраска МАФОВ)	по плану			163 488,64	
	Текущий ремонт				11,00	1 278 488,64
	Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения				45,00	

**Размер платы, перечень работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т. Ак. Филатова, д.3, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2026г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,45
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,10
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,11
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,61
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,30
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	

2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,38
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,80
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		28,95
8	Текущий ремонт		9,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		37,95

Размер платы,перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: **пр-т Академика Филатова д.3**, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.03.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ,иное)
1	2	3	4			
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,42			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,25			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,20			
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,38			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,60			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров	по необходимости				
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2,10			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4,70			
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,20			
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		0,55			
9	Страхование опасных объектов		0,15			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Уборка лестничных клеток		2,99			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				

1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,00	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:				4,68	
	Зимний период					
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	Летний период					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.				0,01	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.				1,80	
6	Управление многоквартирным домом				7,97	
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей				2,00	
	Итого содержание				35,00	
1	Ремонт подъезда (без тамбуров)	по плану		1 под.	490 000,00	Под. №6
2	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозяйственной и ливневой канализации	по плану			300 000,00	Техподполье, те хэтаж, квартиры, лестн. площадки
3	Замена канализационных кухонных стояков Ф50	по плану		4 ст	625 000,00	Под. №1,3,4
4	Ремонт кровли	по плану			180 000,00	
5	Ремонт лифтового оборудования (согласно акта освидетельствования)	по плану		под.	540 000,00	Под. №1,2,5,6
6	Ремонт отмостки	по плану		п.м	150 000,00	с 4-го по 5-й подъезды
7	Установка ящиков для закрытия поливочных кранов	по плану		3шт	21 000,00	
8	Непредвиденные расходы (в т.ч. балконные козырьки, мусороприемные клапана, теплоизоляция, датчики движения, давления и температуры, доводчики, ремонт МАФОВ)	по плану			192 309,88	
	Текущий ремонт				11,65	2 498 309,88
	Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения				46,65	

Размер платы,перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания
"Уютный город" по адресу: пр-т Академика Филатова д. 9Г, рассчитанный на основании постановления
Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		1,45
1.1	Очистка от мусора кровли нежилых помещений	2 раза в год	
1.2	Очистка от мусора козырьков подъездов	2 раза в год	
1.3	Ремонт фурнитуры оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.4	Осмотр строительных конструкций	4 раза в год	
1.5	Мелкий ремонт	по необходимости	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов контейнерных площадок	6 раз в неделю	0,90
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	2 раза в год	0,67
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,90
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.6	Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период	
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости	
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год	
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю	
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам	
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости	
3.13	Настройка, регулировка и обслуживание системы погодного регулирования	в отопительный период	
3.14	Настройка, регулировка, обслуживание теплообменников на системе горячего водоснабжения	по необходимости	
3.15	Очистка и промывка теплообменников на системе горячего водоснабжения	1 раз в год	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		1,97
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры ,расходомеров	по необходимости	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме в т.ч. проведение эл.измерений силового оборудования и сетей до 1000В		1,56
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	постоянно	4,96
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
8	Страхование опасных объектов	1 раз в год	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		4,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 12 эт.	3 раза в неделю	
1.2	Подметание лифтового холла с ПБЗ для МГН со 2 по 12эт	3 раза в неделю	
1.3	Подметание межквартирных коридоров со 2 по 12 эт.	3 раза в неделю	
1.4	Мытье полов 1 этажа и лифтов	3 раза в неделю	
1.5	Мытье лестничных площадок, маршей, пожарных выходов на всех этажах	2 раза в месяц	
1.6	Мытье лифтового холла с ПБЗ для МГН со 2 по 12 эт.	2 раза в месяц	
1.7	Мытье межквартирных коридоров со 2 по 12 эт.	2 раза в месяц	
1.8	Протирка пыли с подоконников в местах общего пользования	1 раз в месяц	
1.9	Влажная протирка стен и дверей кабины лифтов	1 раз в месяц	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков,дверок электрощитков,перил,лестниц,входных групп	1 раз в месяц	
1.11	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,39
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		5,89
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
3.6	Механизированная уборка	по необходимости	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Уборка детской площадки	6 раз в неделю	
3.12	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	2,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	7,00
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	2,00
8	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно	2,10
	Итого содержание		41,00
	Непредвиденные работы	по необходимости	2,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		43,00

Размер платы,перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: ул.40-летия Победы, д.8, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,45
1.1	Очистка от мусора кровли нежилых помещений	по необходимости	
1.2	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,10
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	
1.4	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц	
1.6	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,71
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.6	Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период	
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости	
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год	
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю	
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам	
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости	
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно	
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,50
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.7	Поверка тепловычислителя,датчиков давления,датчиков температуры ,расходомеров	по необходимости	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,90
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	

5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,80
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		0,61
9	Страхование опасных объектов		0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,39
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	3 раза в неделю	
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	3 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	3 раза в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц	
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)	
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,40
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		4,38
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
3.6	Механизированная уборка	по необходимости	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Уборка детской площадки	6 раз в неделю	
3.12	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.		0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		1,80
6	Управление многоквартирным домом		5,01
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей		1,68
	Итого содержание		28,00
	Текущий ремонт		8,00
	Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения		36,00