

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2021г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ(входные двери в подъезд)	2 раза в год
1.3	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости
1.4	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	
<b>6</b>	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	
<b>8</b>	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
<b>9</b>	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года
<b>10</b>	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю

1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков	1 раз в год
1.7	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>	
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	<b>Летний период</b>	
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно
	<b>Итого содержание</b>	
8	<b>Текущий ремонт</b>	
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	

