

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
 ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресам: ул. Карбышева, д.5, пр-т
 Созидателей, д.4, пр-т Ген.Тюленева, д.5, б-р Пензенский д.26, пр-т Ак. Филатова, д.3
 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю

1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверей этажных электрощитков	1 раз в год
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	
	Зимний период	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	Летний период	
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Управление многоквартирным домом	постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно
	Итого содержание	
8	Текущий ремонт	
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресам: б-р Новосондецкий, д.9, б-р Пензенский, д.18 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю

1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; подоконников, перил лестниц, грузочных клапанов	1 раз в месяц
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверей этажных электрощитков	1 раз в год
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	
	Зимний период	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	Летний период	
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Управление многоквартирным домом	постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в зданиях повышенной этажности	постоянно
	Итого содержание	
9	Текущий ремонт	
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
 ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.26,
 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю

1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков	1 раз в год
1.7	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	
	Зимний период	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	Летний период	
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Управление многоквартирным домом	постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно
	Итого содержание	
8	Текущий ремонт	
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	

