

Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания "Уютный город" по адресу: ул. Карбышева д.5, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

на 2026г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ |
|-----------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| 1.1 | Осмотр строительных конструкций | 2 раза в год |
| 1.2 | Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков | по необходимости |
| 1.3 | Очистка от мусора кровли МКД | 2 раза в год |
| 1.4 | Очистка от мусора козырьков подъездов | по необходимости |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| 1.1 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Удаление засора в стволе мусоропровода | по необходимости |
| 1.3 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами | по графику |
| 1.4 | Подметание пола мусороприемных камер | по графику вывоза мусора |
| 1.5 | Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Мытье мусороприемных камер | 2 раза в теплое время года |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 3.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| 3.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | еженедельно |
| 3.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | по необходимости |
| 3.5 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | еженедельно |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам) | 1 раз в отопительный период |
| 3.7 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по необходимости |
| 3.9 | Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов | 2 раза в год |
| 3.10 | Осмотр контрольно- измерительных приборов | 1 раз в неделю |
| 3.11 | Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления | по заявкам |
| 3.12 | Подчеканка раструбов канализационных труб | по необходимости |
| 3.13 | Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС | постоянно |
| 3.14 | Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50 | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров | по необходимости |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена электроламп | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |

| | | |
|------------|---|---|
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |
| 7 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | |
| 8 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | |
| 9 | Страхование опасных объектов | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт. | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Мытье полов первого этажа и лифтов | 2 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными клапанами | 2 раза в неделю |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах | 1 раза в месяц |
| 1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной | 1 раз в месяц |
| 1.8 | Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год; во время ППР (силами элект.) |
| 1.10 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны | 1 раз в год |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 3.6 | Механизированная уборка | по необходимости |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 3 раза в летний период |
| 3.11 | Стрижка кустарников | 2 раза в летний период |
| 3.12 | Уборка детской площадки | 6 раз в неделю |
| 3.13 | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 6 | Управление многоквартирным домом | |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | |
| | Итого содержание | |
| 1 | Ремонт межпанельных швов | по плану |
| 2 | Ремонт подъезда (без тамбуров) | по плану |
| 3 | Ремонт козырьков | по плану |
| 4 | Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, ливневой хозяйственно-канализационной канализации | по плану |
| 5 | Ремонт лифтового оборудования в ценах 2025г. | по плану |
| 6 | Непредвиденные расходы (в т.ч. мусороприемные клапана, теплоизоляция, датчики движения, давления и температуры, доводчики, ремонт лифтового оборудование, покраска МАФОВ, замена дверей тех.этаж) | по плану |
| | Текущий ремонт | |

Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
 "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Ленинского Комсомола д.26,
 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
 на 2026г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Переодичность выполнения работ |
|-----------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| 1.1 | Осмотр строительных конструкций | 2 раза в год |
| 1.2 | Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков | по необходимости |
| 1.3 | Очистка от мусора кровли МКД | 2 раза в год |
| 1.4 | Очистка от мусора козырьков подъездов | по необходимости |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| 1.1 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Удаление засора в стволе мусоропровода | по необходимости |
| 1.3 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами | по графику |
| 1.4 | Подметание пола мусороприемных камер | по графику вывоза мусора |
| 1.5 | Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Мытье мусороприемных камер | 2 раза в теплое время года |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 3.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| 3.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | еженедельно |
| 3.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | по необходимости |
| 3.5 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | еженедельно |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам) | 1 раз в отопительный период |
| 3.7 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по необходимости |
| 3.9 | Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов | 2 раза в год |
| 3.10 | Осмотр контрольно- измерительных приборов | 1 раз в неделю |
| 3.11 | Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления | по заявкам |
| 3.12 | Подчеканка раструбов канализационных труб | по необходимости |
| 3.13 | Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС | постоянно |
| 3.14 | Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50 | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров | по необходимости |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена электроламп | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |

| | | |
|------------|---|---|
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |
| 7 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | |
| 8 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | |
| 9 | Страхование опасных объектов | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт. | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Мытье полов первого этажа и лифтов | 2 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными клапанами | 2 раза в неделю |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной | 1 раз в месяц |
| 1.8 | Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год; во время ППП (силами элект.) |
| 1.10 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны | 1 раз в год |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 3.6 | Механизированная уборка | по необходимости |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 3 раза в летний период |
| 3.11 | Стрижка кустарников | 2 раза в летний период |
| 3.12 | Уборка детской площадки | 6 раз в неделю |
| 3.13 | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 6 | Управление многоквартирным домом | |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | |
| | Итого содержание | |
| 1 | Ремонт подъезда | по плану |
| 2 | Ремонт кровли | по плану |
| 3 | Замена участков трубопровода ливневой канализации | по плану |
| 4 | Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозяйственной канализации | по плану |
| 5 | Замена досок объявлений | по плану |
| 6 | Ремонт полов в подъездах плиткой | по плану |
| 8 | Непредвиденные расходы (в т.ч. Мусороприемные клапана, теплоизоляция, датчики движения, давления и температуры, доводчики, ремонт лифтового оборудование, покраска МАФОВ, устройство разводки ХВС по лестнице 1 этажа, ремонт входных групп) | по плану |
| | Текущий ремонт | |

Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Новосондецкий д.9, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

на 2026г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ |
|-----------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| 1.1 | Осмотр строительных конструкций | 2 раза в год |
| 1.2 | Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков | по необходимости |
| 1.3 | Очистка от мусора кровли МКД | 2 раза в год |
| 1.4 | Очистка от мусора козырьков подъездов | по необходимости |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| 1.1 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Удаление засора в стволе мусоропровода | по необходимости |
| 1.3 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами | по графику |
| 1.4 | Подметание пола мусороприемных камер | по графику вывоза мусора |
| 1.5 | Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Мытье мусороприемных камер | 2 раза в теплое время года |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 3.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| 3.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | еженедельно |
| 3.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | по необходимости |
| 3.5 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | еженедельно |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам) | 1 раз в отопительный период |
| 3.7 | Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по необходимости |
| 3.9 | Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов | 2 раза в год |
| 3.10 | Осмотр контрольно- измерительных приборов | 1 раз в неделю |
| 3.11 | Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления | по заявкам |
| 3.12 | Подчеканка раструбов канализационных труб | по необходимости |
| 3.13 | Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС | постоянно |
| 3.14 | Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50 | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров | по необходимости |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена электроламп | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |

| | | |
|------|---|---|
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |
| 7 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | |
| 8 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | |
| 9 | Страхование опасных объектов | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт. | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Мытье полов первого этажа и лифтов | 2 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными клапанами | 2 раза в неделю |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной | 1 раз в месяц |
| 1.8 | Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год; во время ППП (силами элект.) |
| 1.10 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны | 1 раз в год |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 3.6 | Механизированная уборка | по необходимости |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 3 раза в летний период |
| 3.11 | Стрижка кустарников | 2 раза в летний период |
| 3.12 | Уборка детской площадки | 6 раз в неделю |
| 3.13 | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 6 | Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности | |
| 7 | Управление многоквартирным домом | |
| 8 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | |
| | Итого содержание | |
| | Текущий ремонт | |

Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.18, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

на 2026г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ |
|-----------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| 1.1 | Осмотр строительных конструкций | 2 раза в год |
| 1.2 | Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков | по необходимости |
| 1.3 | Очистка от мусора кровли МКД | 2 раза в год |
| 1.4 | Очистка от мусора козырьков подъездов | по необходимости |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| 1.1 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Удаление засора в стволе мусоропровода | по необходимости |
| 1.3 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами | по графику |
| 1.4 | Подметание пола мусороприемных камер | по графику вывоза мусора |
| 1.5 | Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Мытье мусороприемных камер | 2 раза в теплое время года |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 3.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| 3.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | еженедельно |
| 3.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | по необходимости |
| 3.5 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | еженедельно |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам) | 1 раз в отопительный период |
| 3.7 | Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по необходимости |
| 3.9 | Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов | 2 раза в год |
| 3.10 | Осмотр контрольно- измерительных приборов | 1 раз в неделю |
| 3.11 | Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления | по заявкам |
| 3.12 | Подчеканка раструбов канализационных труб | по необходимости |
| 3.13 | Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС | постоянно |
| 3.14 | Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50 | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров | по необходимости |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена электроламп | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |

| | | |
|------------|---|---|
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |
| 7 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | |
| 8 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | |
| 9 | Страхование опасных объектов | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт. | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Мытье полов первого этажа и лифтов | 2 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными клапанами | 2 раза в неделю |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной | 1 раз в месяц |
| 1.8 | Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год; во время ППП (силами элект.) |
| 1.10 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны | 1 раз в год |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 3.6 | Механизированная уборка | по необходимости |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 3 раза в летний период |
| 3.11 | Стрижка кустарников | 2 раза в летний период |
| 3.12 | Уборка детской площадки | 6 раз в неделю |
| 3.13 | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 6 | Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности | |
| 7 | Управление многоквартирным домом | |
| 8 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | |
| | Итого содержание | |
| 1 | Ремонт лифтового оборудования | по плану |
| 2 | Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозфекальной и ливневой канализации | по плану |
| 3 | Ремонт системы ХВС | по плану |
| 4 | Замена дверей выходов на общий балкон | по плану |
| 5 | Замена оконного блока в помещении тех.этажа | по плану |
| 8 | Непредвиденные расходы (в т.ч. Датчики движения, давления и температуры, доводчики, клапана) | по плану |
| | Текущий ремонт | |

Предложение по перечню работ, услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.26, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.02.2026г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ |
|-----------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| 1.1 | Осмотр строительных конструкций | 2 раза в год |
| 1.2 | Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков | по необходимости |
| 1.3 | Очистка от мусора кровли МКД | 2 раза в год |
| 1.4 | Очистка от мусора козырьков подъездов | по необходимости |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| 1.1 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Удаление засора в стволе мусоропровода | по необходимости |
| 1.3 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами | по графику |
| 1.4 | Подметание пола мусороприемных камер | по графику вывоза мусора |
| 1.5 | Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Мытье мусороприемных камер | 2 раза в теплое время года |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 3.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| 3.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | еженедельно |
| 3.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | по необходимости |
| 3.5 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | еженедельно |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам) | 1 раз в отопительный период |
| 3.7 | Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по необходимости |
| 3.9 | Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов | 2 раза в год |
| 3.10 | Осмотр контрольно- измерительных приборов | 1 раз в неделю |
| 3.11 | Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления | по заявкам |
| 3.12 | Подчеканка раструбов канализационных труб | по необходимости |
| 3.13 | Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС | постоянно |
| 3.14 | Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50 | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров | по необходимости |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена электроламп | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |

| | | |
|------------|---|---|
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |
| 7 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | |
| 8 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | |
| 9 | Страхование опасных объектов | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт. | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Мытье полов первого этажа и лифтов | 2 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными клапанами | 2 раза в неделю |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной | 1 раз в месяц |
| 1.8 | Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год; во время ППП (силами элект.) |
| 1.10 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны | 1 раз в год |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 3.6 | Механизированная уборка | по необходимости |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 3 раза в летний период |
| 3.11 | Стрижка кустарников | 2 раза в летний период |
| 3.12 | Уборка детской площадки | 6 раз в неделю |
| 3.13 | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 6 | Управление многоквартирным домом | |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | |
| | Итого содержание | |
| 1 | Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, с заменой запорной арматуры, ремонт системы хоз.фекальной и ливневой канализации | по плану |
| 2 | Замена стояка кухонной канализации в трехкомнатных квартирах | по плану |
| 3 | Ремонт лифтового оборудования | по плану |
| 4 | Замена блока терморегулирования | по плану |
| 5 | Замена трубопровода ливневой канализации в техподполье от стояка до выпуска | по плану |
| 6 | Устрйство продухов в тех.подполье | по плану |
| 8 | Непредвиденные расходы (в т.ч. датчики движение, давления и температуры, урны, м/приемные клапана, скамейка ,доводчики ,двери ,лифтовое оборудование , насосное оборудование) | по плану |
| | Текущий ремонт | |

**Предложение по перечню работ, услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Союзитателей д.4, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290**

на 2026г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ |
|-----------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| 1.1 | Осмотр строительных конструкций | 2 раза в год |
| 1.2 | Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков | по необходимости |
| 1.3 | Очистка от мусора кровли МКД | 2 раза в год |
| 1.4 | Очистка от мусора козырьков подъездов | по необходимости |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| 1.1 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Удаление засора в стволе мусоропровода | по необходимости |
| 1.3 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами | по графику |
| 1.4 | Подметание пола мусороприемных камер | по графику вывоза мусора |
| 1.5 | Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Мытье мусороприемных камер | 2 раза в теплое время года |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 3.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| 3.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | еженедельно |
| 3.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | по необходимости |
| 3.5 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | еженедельно |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам) | 1 раз в отопительный период |
| 3.7 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по необходимости |
| 3.9 | Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов | 2 раза в год |
| 3.10 | Осмотр контрольно- измерительных приборов | 1 раз в неделю |
| 3.11 | Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления | по заявкам |
| 3.12 | Подчеканка растресканных канализационных труб | по необходимости |
| 3.13 | Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС | постоянно |
| 3.14 | Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50 | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров | по необходимости |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена электроламп | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |

| | | |
|------------|---|---|
| 7 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | |
| 8 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | |
| 9 | Страхование опасных объектов | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт. | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Мытье полов первого этажа и лифтов | 2 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными клапанами | 2 раза в неделю |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах | 1 раза в месяц |
| 1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной | 1 раз в месяц |
| 1.8 | Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год; во время ППР (силами элект.) |
| 1.10 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны | 1 раз в год |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 3.6 | Механизированная уборка | по необходимости |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 3 раза в летний период |
| 3.11 | Стрижка кустарников | 2 раза в летний период |
| 3.12 | Уборка детской площадки | 6 раз в неделю |
| 3.13 | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 6 | Управление многоквартирным домом | |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | |
| | Итого содержание | |
| 1 | Ремонт подъезда (без тамбуров) | по плану |
| 2 | Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозфекальной и ливневой канализации | по плану |
| 3 | Ремонт кровли | по плану |
| 4 | Замена стояков кухонной канализации | по плану |
| 5 | Покраска дверей в мусорокамеры | по плану |
| 6 | Ремонт электроосвещения | по плану |
| 7 | Покраска МАФОВ, бордюрного камня | по плану |
| 8 | Обрезка деревьев | по плану |
| 9 | Непредвиденные расходы (в т.ч замена датчиков движения, давления и температуры, доводчиков, клапанов м/провода, почтовых ящиков, лифтовое оборудование) | по плану |
| | Текущий ремонт | |

Предложение по перечню работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Генерала Тюленева д.5, рассчитанный
на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
на 2026г.**

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ |
|-----------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| 1.1 | Осмотр строительных конструкций | 2 раза в год |
| 1.2 | Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков | по необходимости |
| 1.3 | Очистка от мусора кровли МКД | 2 раза в год |
| 1.4 | Очистка от мусора козырьков подъездов | по необходимости |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| 1.1 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Удаление засора в стволе мусоропровода | по необходимости |
| 1.3 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами | по графику |
| 1.4 | Подметание пола мусороприемных камер | по графику вывоза мусора |
| 1.5 | Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Мытье мусороприемных камер | 2 раза в теплое время года |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 3.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| 3.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | еженедельно |
| 3.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | по необходимости |
| 3.5 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | еженедельно |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам) | 1 раз в отопительный период |
| 3.7 | Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по необходимости |
| 3.9 | Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов | 2 раза в год |
| 3.10 | Осмотр контрольно- измерительных приборов | 1 раз в неделю |
| 3.11 | Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления | по заявкам |
| 3.12 | Подчеканка раструбов канализационных труб | по необходимости |
| 3.13 | Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС | постоянно |
| 3.14 | Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50 | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры ,расходомеров, манометров,термометров | по необходимости |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена электроламп | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |
| 7 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | |

| | | |
|------|---|---|
| 8 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | |
| 9 | Страхование опасных объектов | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт. | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Мытье полов первого этажа и лифтов | 2 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными клапанами | 2 раза в неделю |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной | 1 раз в месяц |
| 1.8 | Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год; во время ППР (силами элект.) |
| 1.10 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны | 1 раз в год |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 3.6 | Механизированная уборка | по необходимости |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 3 раза в летний период |
| 3.11 | Стрижка кустарников | 2 раза в летний период |
| 3.12 | Уборка детской площадки | 6 раз в неделю |
| 3.13 | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 6 | Управление многоквартирным домом | |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | |
| | Итого содержание | |
| 1 | Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозяйственной и ливневой канализации | по плану |
| 2 | Ремонт отмостки | по плану |
| 3 | Ремонт входов в подъезды | по плану |
| 4 | Ремонт ступеньки | по плану |
| 5 | Ремонт лифтового оборудования | по плану |
| 6 | Установка скамеек | по плану |
| 7 | Непредвиденные расходы (в т.ч. мусороприемные клапана, датчики движения, давления и температуры, урны, скамейки, доводчики, канализация в мусорокамерах, покраска МАФОВ) | по плану |
| | Текущий ремонт | |

Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Академика Филатова д.3, рассчитанный
на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

на 2026г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ |
|-----------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| 1.1 | Осмотр строительных конструкций | 2 раза в год |
| 1.2 | Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков | по необходимости |
| 1.3 | Очистка от мусора кровли МКД | 2 раза в год |
| 1.4 | Очистка от мусора козырьков подъездов | по необходимости |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| 1.1 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Удаление засора в стволе мусоропровода | по необходимости |
| 1.3 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами | по графику |
| 1.4 | Подметание пола мусороприемных камер | по графику вывоза мусора |
| 1.5 | Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Мытье мусороприемных камер | 2 раза в теплое время года |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 3.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| 3.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | еженедельно |
| 3.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | по необходимости |
| 3.5 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | еженедельно |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам) | 1 раз в отопительный период |
| 3.7 | Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по необходимости |
| 3.9 | Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов | 2 раза в год |
| 3.10 | Осмотр контрольно- измерительных приборов | 1 раз в неделю |
| 3.11 | Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления | по заявкам |
| 3.12 | Подчеканка раструбов канализационных труб | по необходимости |
| 3.13 | Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС | постоянно |
| 3.14 | Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50 | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров | по необходимости |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена электроламп | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |

| | | |
|------------|---|---|
| 7 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | |
| 8 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | |
| 9 | Страхование опасных объектов | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт. | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Мытье полов первого этажа и лифтов | 2 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными клапанами | 2 раза в неделю |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной | 1 раз в месяц |
| 1.8 | Влажная протирка разгрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год; во время ППП (силами элект.) |
| 1.10 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны | 1 раз в год |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 3.6 | Механизированная уборка | по необходимости |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 3 раза в летний период |
| 3.11 | Стрижка кустарников | 2 раза в летний период |
| 3.12 | Уборка детской площадки | 6 раз в неделю |
| 3.13 | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 6 | Управление многоквартирным домом | |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | |
| | Итого содержание | |
| 1 | Ремонт подъезда (без тамбуров) | по плану |
| 2 | Ремонт системы ГВС,ХВС,ЦО, хозфекальной и ливневой канализации | по плану |
| 3 | Замена канализационных кухонных стояков Ф50 | по плану |
| 4 | Ремонт кровли | по плану |
| 5 | Ремонт лифтового оборудования (согласно акта освидетельствования) | по плану |
| 6 | Ремонт отмостки | по плану |
| 7 | Установка ящиков для закрытия поливочных кранов | по плану |
| 8 | Непредвиденные расходы (в т.ч. балконные козырьки,мусороприемные клапана, теплоизоляция,датчики движения,давления и температуры, доводчики, ремонт МАФОВ) | по плану |
| | Текущий ремонт | |

Перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
 "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Академика Филатова д. 9Г,
 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
 на 2026г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ |
|-----------|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| 1.1 | Очистка от мусора кровли нежилых помещений | 2 раза в год |
| 1.2 | Очистка от мусора козырьков подъездов | 2 раза в год |
| 1.3 | Ремонт фурнитуры оконных и дверных заполнений | по необходимости |
| 1.4 | Осмотр строительных конструкций | 4 раза в год |
| 1.5 | Мелкий ремонт | по необходимости |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов контейнерных площадок | 6 раз в неделю |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 2 раза в год |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 3.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| 3.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | еженедельно |
| 3.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | по необходимости |
| 3.5 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | еженедельно |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам) | 1 раз в отопительный период |
| 3.7 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по необходимости |
| 3.9 | Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов | 2 раза в год |
| 3.10 | Осмотр контрольно- измерительных приборов | 1 раз в неделю |
| 3.11 | Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления | по заявкам |
| 3.12 | Подчеканка раструбов канализационных труб | по необходимости |
| 3.13 | Настройка, регулировка и обслуживание системы погодного регулирования | в отопительный период |
| 3.14 | Настройка, регулировка, обслуживание теплообменников на системе горячего водоснабжения | по необходимости |
| 3.15 | Очистка и промывка теплообменников на системе горячего водоснабжения | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров | по необходимости |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме в т.ч. проведение эл.измерений силового оборудования и сетей до 1000В | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена электроламп | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | постоянно |
| 7 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год |

| | | |
|------|---|------------------------|
| 8 | Страхование опасных объектов | 1 раз в год |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 12 эт. | 3 раза в неделю |
| 1.2 | Подметание лифтового холла с ПБЗ для МГН со 2 по 12эт | 3 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание межквартирных коридоров со 2 по 12 эт. | 3 раза в неделю |
| 1.4 | Мытье полов 1 этажа и лифтов | 3 раза в неделю |
| 1.5 | Мытье лестничных площадок, маршей, пожарных выходов на всех этажах | 2 раза в месяц |
| 1.6 | Мытье лифтового холла с ПБЗ для МГН со 2 по 12 эт. | 2 раза в месяц |
| 1.7 | Мытье межквартирных коридоров со 2 по 12 эт. | 2 раза в месяц |
| 1.8 | Протирка пыли с подоконников в местах общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифтов | 1 раз в месяц |
| 1.10 | Влажная протирка почтовых ящиков,дверок электрощитков,перил,лестниц,входных групп | 1 раз в месяц |
| 1.11 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны | 1 раз в год |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 раза в год |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 3.6 | Механизированная уборка | по необходимости |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 2 раза в летний период |
| 3.11 | Уборка детской площадки | 6 раз в неделю |
| 3.12 | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.13 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | постоянно |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |
| 6 | Управление многоквартирным домом | постоянно |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | постоянно |
| 8 | Обслуживание пожарной сигнализации | постоянно |
| | Итого содержание | |
| | Непредвиденные работы | по необходимости |

Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО
"Управляющая компания "Уютный город" по адресу: ул.40-летия Победы, д.8, рассчитанный на
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

на 2026г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ |
|-----------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| 1.1 | Очистка от мусора кровли нежилых помещений | по необходимости |
| 1.2 | Очистка от мусора козырьков подъездов | по необходимости |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| 1.1 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами | по графику |
| 1.3. | Подметание пола мусороприемных камер | по графику вывоза мусора |
| 1.4 | Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода. | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Мытье мусороприемных камер | 2 раза в теплое время года |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 3.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| 3.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | еженедельно |
| 3.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 3.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | по необходимости |
| 3.5 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | еженедельно |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам) | 1 раз в отопительный период |
| 3.7 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по необходимости |
| 3.9 | Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов | 2 раза в год |
| 3.10 | Осмотр контрольно- измерительных приборов | 1 раз в неделю |
| 3.11 | Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления | по заявкам |
| 3.12 | Подчеканка растресканных канализационных труб | по необходимости |
| 3.13 | Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС | постоянно |
| 3.14 | Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50 | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров | по необходимости |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена электроламп | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |

| | | |
|------------|---|---|
| 7 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | |
| 8 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | |
| 9 | Страхование опасных объектов | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт. | 3 раза в неделю |
| 1.2 | Мытье полов первого этажа и лифтов | 3 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными клапанами | 3 раза в неделю |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной | 1 раз в месяц |
| 1.8 | Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год; во время ППР (силами элект.) |
| 1.10 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны | 1 раз в год |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 3.6 | Механизированная уборка | по необходимости |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 6 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 2 раза в летний период |
| 3.11 | Уборка детской площадки | 6 раз в неделю |
| 3.12 | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.13 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 6 | Управление многоквартирным домом | |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | |
| | Итого содержание | |
| | Текущий ремонт | |