

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Ак.Филатова д.3, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.03.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,71 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,17 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,69 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,38 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 6,44 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 27,95 |
| 8 | Текущий ремонт | 7,50 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 35,45 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Ак.Филатова д.3, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,71 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,17 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,69 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,38 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 5,44 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 26,95 |
| 8 | Текущий ремонт | 5,50 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 32,45 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания"Уютный город" по адресу: ул.Карбышева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|--|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,71 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,17 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,69 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,38 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 5,44 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 26,95 |
| 8 | Текущий ремонт | 5,00 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 31,95 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания"Уютный город" по адресу: ул.Карбышева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|--|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,71 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,17 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,69 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,38 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 6,44 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 27,95 |
| 8 | Текущий ремонт | 7,50 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 35,45 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Новосондецкий д.9, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|--|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,35 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,01 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,10 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,42 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,36 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 0,97 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 2,90 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,10 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,55 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,75 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,22 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,96 |
| 6 | Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности | 0,30 |
| 7 | Управление многоквартирным домом | 5,12 |
| 8 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 25,24 |
| 9 | Текущий ремонт | 3,00 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 28,24 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,29 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,08 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,70 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,40 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,27 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,30 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,51 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,20 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,23 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 3,63 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 5,63 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 25,48 |
| 8 | Текущий ремонт | 7,40 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 32,88 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,38 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,01 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,10 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,56 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,39 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,10 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 2,90 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,10 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,55 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 1,90 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,11 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 3,53 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,03 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 3,99 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 22,48 |
| 8 | Текущий ремонт | 7,40 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 29,88 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.18, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|--|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,39 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,11 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,30 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,76 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,40 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,07 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,11 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 3,03 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,33 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,64 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,50 |
| 6 | Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности | 1,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом | 6,63 |
| 8 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,85 |
| | Итого содержание | 30,14 |
| 9 | Текущий ремонт | 6,00 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 36,14 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.18, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|--|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,39 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,11 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,30 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,76 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,40 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,07 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,11 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 3,03 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,33 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,64 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,50 |
| 6 | Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности | 1,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом | 5,63 |
| 8 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,85 |
| | Итого содержание | 29,14 |
| 9 | Текущий ремонт | 5,00 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 34,14 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Созидателей д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,71 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,17 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,69 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,38 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 5,44 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 26,95 |
| 8 | Текущий ремонт | 5,50 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 32,45 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Созидателей д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,71 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,17 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,69 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,38 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 5,44 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 26,95 |
| 8 | Текущий ремонт | 6,50 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 33,45 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Лен.Комсомола д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,71 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,17 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,69 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,38 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 5,44 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 26,95 |
| 8 | Текущий ремонт | 4,20 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 31,15 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Лен.Комсомола д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2024г.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,71 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,17 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,69 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,38 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 6,44 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 27,95 |
| 8 | Текущий ремонт | 5,20 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 33,15 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания"Уютный город" по адресу: пр-т Ген.Тюленева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2024г.

| № | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,71 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,17 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,69 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,38 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 5,44 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 26,95 |
| 8 | Текущий ремонт | 6,00 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 32,95 |

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания"Уютный город" по адресу: пр-т Ген.Тюленева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2024г.

| № | Наименование работ (услуг) | Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц |
|------------|--|---|
| 1 | 2 | 4 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | 1,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 3,71 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,17 |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 3,25 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 0,11 |
| 9 | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | 0,61 |
| 10 | Страхование опасных объектов | 0,04 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | 2,69 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | 4,38 |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,01 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,20 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 6,44 |
| 7 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | 1,68 |
| | Итого содержание | 27,95 |
| 8 | Текущий ремонт | 7,00 |
| | Всего размер платы за содержание жилого помещения | 34,95 |