

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Ак.Филатова д.3,  
 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.03.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Управление многоквартирным домом	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	<b>Итого содержание</b>	<b>28,95</b>
8	Текущий ремонт	9,00
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>37,95</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Ак.Филатова д.3,  
 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,17
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
10	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,20
6	Управление многоквартирным домом	6,44
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	<b>Итого содержание</b>	<b>27,95</b>
8	Текущий ремонт	7,50
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>35,45</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "Управляющая компания"Уютный город" по адресу: ул.Карбышева д.5, рассчитанный  
 на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,17
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
10	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,20
6	Управление многоквартирным домом	6,44
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	27,95
8	Текущий ремонт	7,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	35,45

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания"Уютный город" по адресу: ул.Карбышева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Управление многоквартирным домом	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	<b>Итого содержание</b>	<b>28,95</b>
8	Текущий ремонт	9,50
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>38,45</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Новосондецкий д.9, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,35
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,42
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,37
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,55
10	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,75
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,22
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,20
6	Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	0,70
7	Управление многоквартирным домом	5,62
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	<b>Итого содержание</b>	<b>27,27</b>
9	Текущий ремонт	3,00
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>30,27</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Управление многоквартирным домом	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	28,95
8	Текущий ремонт	8,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	37,45

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,29
<b>II</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,08
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,70
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,30
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,51
10	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	2,20
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,23
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	3,63
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,20
6	Управление многоквартирным домом	5,63
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	25,48
8	Текущий ремонт	7,40
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	32,88

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.18,  
 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.02.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,39
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,11
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,30
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,76
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,18
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	3,03
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,33
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,64
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2,10
6	Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	1,00
7	Управление многоквартирным домом	7,03
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,85
	<b>Итого содержание</b>	<b>31,14</b>
9	Текущий ремонт	7,50
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>38,64</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.18,  
 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,39
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,11
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,30
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,76
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,07
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
10	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	3,03
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,33
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,64
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,50
6	Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	1,00
7	Управление многоквартирным домом	6,63
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,85
	Итого содержание	30,14
9	Текущий ремонт	6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	36,14

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Созидателей д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,17
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
10	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,20
6	Управление многоквартирным домом	5,44
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	26,95
8	Текущий ремонт	6,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	33,45

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Созидателей д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2024г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,97
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,65
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,30
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,18
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	5,30
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,70
6	Управление многоквартирным домом	5,44
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,73
	<b>Итого содержание</b>	<b>28,95</b>
8	Текущий ремонт	6,50
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>35,45</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Лен.Комсомола д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,17
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
10	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,20
6	Управление многоквартирным домом	6,44
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	27,95
8	Текущий ремонт	5,20
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	33,15

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Лен.Комсомола д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Управление многоквартирным домом	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	28,95
8	Текущий ремонт	7,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	36,45

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "Управляющая компания" "Уютный город" по адресу: пр-т Ген.Тюленева д.5,  
 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2025г.

№	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,17
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
10	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,20
6	Управление многоквартирным домом	6,44
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	27,95
8	Текущий ремонт	7,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	34,95

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания"Уютный город" по адресу: пр-т Ген.Тюленева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.02.2025г.

ь	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Управление многоквартирным домом	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	28,95
8	Текущий ремонт	8,80
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	37,75