

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"22" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «24» февраля 2019 г. в 15 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» февраля 2019 года в 15 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «24» февраля 2019 г. по «15» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17761,63 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17761,63 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10194,05 кв.м, что составляет 57,39 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» июня 2019 г. . (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».
10. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.



## Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 9546,58 кв.м, что составляет 93,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 494,34 кв.м, что составляет 4,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,13 кв.м, что составляет 1,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 9348,3 кв.м, что составляет 91,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 792,98 кв.м, что составляет 7,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,78 кв.м, что составляет 0,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.06.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 7902,88 кв.м, что составляет 77,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 874,43 кв.м, что составляет 8,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1404,08 кв.м, что составляет 13,79 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 12,66 кв.м*

Решили: расторгнуть с 01.06.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» июня 2019 г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» июня 2019 г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 7933,26 кв.м, что составляет 77,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 850,63 кв.м, что составляет 8,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1410,16 кв.м, что составляет 13,84 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» июня 2019 г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 44 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб.50 коп/м<sup>2</sup>.(согласно Приложения №1).

«ЗА» - 6554,67 кв.м, что составляет 64,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2244,06 кв.м, что составляет 22,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1314,12 кв.м, что составляет 12,99 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 4, что составляет 81,2 кв.м*

Решили: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 44 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб.50 коп/м<sup>2</sup>.(согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 7985,22 кв.м, что составляет 78,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1023,91 кв.м, что составляет 10,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1184,92 кв.м, что составляет 11,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).



Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

- «ЗА» - 8518,7 кв.м, что составляет 83,69 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 740,77 кв.м, что составляет 7,28 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 918,95 кв.м, что составляет 9,03 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 15,63 кв.м*

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя совета многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

- «ЗА» - 9065,16 кв.м, что составляет 89,06 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 163,13 кв.м, что составляет 1,60 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 950,13 кв.м, что составляет 9,34 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 15,63 кв.м*

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

- «ЗА» - 7805 кв.м, что составляет 76,71 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 974,28 кв.м, что составляет 9,58 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1395,38 кв.м, что составляет 13,71 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 19,39 кв.м*

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

Десятый вопрос повестки дня: Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

Предложено: увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,85 коп/м<sup>2</sup>., ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

- «ЗА» - 5519,16 кв.м, что составляет 54,14 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 3046,61 кв.м, что составляет 29,89 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1628,29 кв.м, что составляет 15,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,85 коп/м<sup>2</sup>., ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.



Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 7858,5 кв.м, что составляет 77,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1153,02 кв.м, что составляет 11,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1182,53 кв.м, что составляет 11,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 5116,42 кв.м, что составляет 59,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1609,12 кв.м, что составляет 18,57 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1938,09 кв.м, что составляет 22,37 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 31, что составляет 1530,42 кв.м*

*Решение по данному вопросу не принято (нет кворума).*

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 8879,91 кв.м, что составляет 87,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 352,88 кв.м, что составляет 3,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 961,26 кв.м, что составляет 9,43 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

## **Приложение:**

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;

8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 342 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 22.04.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 22.04.2019г  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ 22.04.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ 22.04.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

