

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 5.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"26" марта 2019г.

Дата начала общего собрания: «26» февраля 2019 г. в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» марта 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» февраля 2019 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «26» февраля 2019 г. по «20» марта 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.5

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5785,38 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5785,38 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4916,10 кв.м, что составляет 84,97 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №9.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис" и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис" и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».
10. Замена лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.
12. Замена владельца специального счёта.
13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт.
14. Закрытие специального счёта, открытого в банке ПАО «Сбербанк» и перечисление денежных средств, находящихся на специальном счёте № 40705810769000000063, на новый специальный счет.
15. Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 и №6.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящей Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

17. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
18. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
19. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4853,02 кв.м, что составляет 98,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 63,08 кв.м, что составляет 1,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4884,56 кв.м, что составляет 99,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,54 кв.м, что составляет 0,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 4499,91 кв.м, что составляет 91,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 187,33 кв.м, что составляет 3,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,86 кв.м, что составляет 4,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. . (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. . (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 4424,57 кв.м, что составляет 90,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 146,65 кв.м, что составляет 2,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,88 кв.м, что составляет 7,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Уютный город» с «01» мая 2019 г. . (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 4228,35 кв.м, что составляет 86,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 454,69 кв.м, что составляет 9,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,06 кв.м, что составляет 4,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 4365,45 кв.м, что составляет 88,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 264,94 кв.м, что составляет 5,39 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,71 кв.м, что составляет 5,81 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г.
(согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис" и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис" и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

«ЗА» - 4742,89 кв.м, что составляет 96,48 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 94,62 кв.м, что составляет 1,92 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,59 кв.м, что составляет 1,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис" и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4695,76 кв.м, что составляет 95,52 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 78,87 кв.м, что составляет 1,60 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,47 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

«ЗА» - 4467,51 кв.м, что составляет 90,88 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 288,4 кв.м, что составляет 5,87 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,19 кв.м, что составляет 3,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город».

Десятый вопрос повестки дня: Замена лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 4380,12 кв.м, что составляет 75,71 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 147,27 кв.м, что составляет 2,55 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388,71 кв.м, что составляет 6,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени

собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

Предложено: наделить управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 4202,76 кв.м, что составляет 72,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 335,17 кв.м, что составляет 5,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378,17 кв.м, что составляет 6,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Замена владельца специального счёта.

Предложено: произвести замену владельца специального счета и выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

«ЗА» - 4458,86 кв.м, что составляет 77,07 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 322,79 кв.м, что составляет 5,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,45 кв.м, что составляет 2,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: произвести замену владельца специального счета и выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт.

Предложено: выбрать кредитную организацию (банк), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ»

«ЗА» - 4511,76 кв.м, что составляет 77,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 217,29 кв.м, что составляет 3,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,05 кв.м, что составляет 3,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать кредитную организацию (банк), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ»

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Закрытие специального счёта, открытого в банке ПАО «Сбербанк» и перечисление денежных средств, находящихся на специальном счёте № 40705810769000000063, на новый специальный счет.

Предложено: закрыть специальный счет, открытый в банке ПАО «Сбербанк» и перечислить денежные средства, находящихся на специальном счете № 40705810769000000063, на новый специальный счет.

«ЗА» - 4553,27 кв.м, что составляет 78,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 160,51 кв.м, что составляет 2,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,32 кв.м, что составляет 3,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: закрыть специальный счет, открытый в банке ПАО «Сбербанк» и перечислить денежные средства, находящихся на специальном счете № 40705810769000000063, на новый специальный счет.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 и №6. выбрать один из вариантов:

Предложено: Вариант №1. предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 (установить с 01.05.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 35 рублей с КПУ, 18 рублей без КПУ).

«ЗА» - 4322,04 кв.м, что составляет 92,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 236,27 кв.м, что составляет 5,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,24 кв.м, что составляет 2,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 11, что составляет 226,55 кв.м

Вариант №2. предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №6 (установить с 01.05.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 40 рублей с КПУ, 20 рублей без КПУ).

«ЗА» - 18,67 кв.м, что составляет 0,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4539,94 кв.м, что составляет 96,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,94 кв.м, что составляет 2,79 % голосов от принявших участие в собрании;
Недействительных решений по данному вопросу — 11, что составляет 226,55 кв.м
Решили: выбрать Вариант №1. предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 (установить с 01.05.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 35 рублей с КПУ, 18 рублей без КПУ).

Шестнадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 4545,25 кв.м, что составляет 92,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 131,96 кв.м, что составляет 2,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,89 кв.м, что составляет 4,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Семнадцатый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 4374,1 кв.м, что составляет 88,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 276,44 кв.м, что составляет 5,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,56 кв.м, что составляет 5,40 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Восемнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 1237,85 кв.м, что составляет 25,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3405,72 кв.м, что составляет 69,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,53 кв.м, что составляет 5,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Девятнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4774,39 кв.м, что составляет 97,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 63,12 кв.м, что составляет 1,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,59 кв.м, что составляет 1,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложения №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. ПЗУ — Приложения №5 и №6.
6. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №7.
7. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №8;
8. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №9;
9. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 200 шт.

Председатель общего собрания _____ /- _____ / 29.03.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /- _____ / 29.03.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 29.03.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ 29.03.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)