

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, 27,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"06" сентября 2019г.

Дата начала общего собрания: «25» июля 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «30» августа 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «25» июля 2019 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «25» июля 2019 г. по «30» августа 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 27

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

собственники жилых помещений в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16085,56 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16085,56 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8966,23 кв.м, что составляет 55,74 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №9.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
4. Об уменьшении вознаграждения председателю совета МКД с 1руб./м<sup>2</sup> до 50 коп./м<sup>2</sup> ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).
5. О расторжении с 01.10.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.10.2019 года.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уютный город» с «01» октября 2019 г. (согласно Приложения №3).
7. Утвердить с 01.10.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
8. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2019г. (согласно Приложения №2).
9. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
10. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город».
12. Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 и №6.
13. О расторжении с «01» сентября 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Народная компания Комплекс Сервис"



14. Принятие решения о продолжении с 01 сентября 2019 года действия способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «УютСервис» и договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «УютСервис».
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.
16. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
17. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банк.
18. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.
19. Выбор владельца специального счёта.
20. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
21. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
22. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
23. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### **Решения принятые по повестке дня:**

**Первый вопрос повестки дня:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 7972,72 кв.м, что составляет 88,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 459,81 кв.м, что составляет 5,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 533,7 кв.м, что составляет 5,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности членов счётной комиссии общего собрания на:

«ЗА» - 7805,41 кв.м, что составляет 87,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 365,76 кв.м, что составляет 4,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 795,06 кв.м, что составляет 8,87 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности членов счётной комиссии общего собрания на:

**Третий вопрос повестки дня:** Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. член совета МКД;
2. член совета МКД;
3. председатель МКД;
4. член совета МКД;
5. член совета МКД.

«ЗА» - 7549,06 кв.м, что составляет 84,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 563,77 кв.м, что составляет 6,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 853,4 кв.м, что составляет 9,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:



1. член совета МКД;
2. член совета МКД;
3. председатель МКД;
4. член совета МКД;
5. член совета МКД.

**Четвертый вопрос повестки дня:** Об уменьшении вознаграждения председателю совета МКД с 1руб./м<sup>2</sup> до 50 коп./м<sup>2</sup> ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: уменьшить и установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 коп./м<sup>2</sup>, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.

«ЗА» - 7667,75 кв.м, что составляет 85,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 385,25 кв.м, что составляет 4,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 867,47 кв.м, что составляет 9,72 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 45,76 кв.м*

Решили: уменьшить и установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 коп./м<sup>2</sup>, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.

**Пятый вопрос повестки дня:** О расторжении с 01.10.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.10.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.10.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.10.2019 года.

«ЗА» - 6867,82 кв.м, что составляет 76,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 852,02 кв.м, что составляет 9,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1246,39 кв.м, что составляет 13,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с 01.10.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "УютСервис» и выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» для управления многоквартирным домом с 01.10.2019 года.

**Шестой вопрос повестки дня:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уютный город» с «01» октября 2019 г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уютный город» с «01» октября 2019 г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 6700,45 кв.м, что составляет 75,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 821,7 кв.м, что составляет 9,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1411,6 кв.м, что составляет 15,80 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 32,48 кв.м*

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уютный город» с «01» октября 2019 г. (согласно Приложения №3).

**Седьмой вопрос повестки дня:** Утвердить с 01.10.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.10.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 65 коп./м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 3 руб.30 коп./м<sup>2</sup>.(согласно Приложения №1).

«ЗА» - 6560,78 кв.м, что составляет 73,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 880,62 кв.м, что составляет 9,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1524,83 кв.м, что составляет 17,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.10.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 65 коп./м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 3 руб.30 коп./м<sup>2</sup>.(согласно Приложения №1).

**Восьмой вопрос повестки дня:** Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества



многоквартирного дома с 01.10.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 6974,45 кв.м, что составляет 77,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 478,47 кв.м, что составляет 5,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1513,31 кв.м, что составляет 16,87 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2019г. (согласно Приложения №2).

Девятый вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях

«ЗА» - 7004,26 кв.м, что составляет 78,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 600,89 кв.м, что составляет 6,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1361,08 кв.м, что составляет 15,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО "Управляющая компания "УютСервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях

Десятый вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 7667,99 кв.м, что составляет 85,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 279,83 кв.м, что составляет 3,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1002,38 кв.м, что составляет 11,20 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 16,03 кв.м*

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город».

«ЗА» - 7048,31 кв.м, что составляет 78,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 770,35 кв.м, что составляет 8,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1131,54 кв.м, что составляет 12,64 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 16,03 кв.м*

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Двенадцатый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 и №6. *выбрать один из вариантов:*

Предложено: Вариант №1. предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 (установить с 01.10.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 35 рублей



с КПУ, 18 рублей без КПУ).

«ЗА» - 6481,24 кв.м, что составляет 77,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 787,73 кв.м, что составляет 9,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1104,35 кв.м, что составляет 13,19 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 19, что составляет 592,91 кв.м*

Предложено: Вариант №2. предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №6 (установить с 01.10.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 40 рублей с КПУ, 20 рублей без КПУ).

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 7441,93 кв.м, что составляет 89,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 838,42 кв.м, что составляет 10,13 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 23, что составляет 685,88 кв.м*

Решили: выбрать Вариант №1. предлагается поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофона (ПЗУ). Плату за обслуживание домофона (ПЗУ) ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере указанном в приложении №5 (установить с 01.10.2019г. тариф для населения по услуге ПЗУ, в размере 35 рублей с КПУ, 18 рублей без КПУ).

Тринадцатый вопрос повестки дня: О расторжении с «01» сентября 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Народная компания Комплекс Сервис"

Предложено: расторгнуть с «01» сентября 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Народная компания Комплекс Сервис"

«ЗА» - 6623,07 кв.м, что составляет 73,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 484,05 кв.м, что составляет 5,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1849,12 кв.м, что составляет 20,65 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 9,99 кв.м*

Решили: расторгнуть с «01» сентября 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Народная компания Комплекс Сервис"

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Принятие решения о продолжении с 01 сентября 2019 года действия способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «УютСервис» и договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «УютСервис».

Предложено: принять решения о продолжении с 01 сентября 2019 года действия способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «УютСервис» и договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «УютСервис».

«ЗА» - 6794,85 кв.м, что составляет 75,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 610,04 кв.м, что составляет 6,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1539,96 кв.м, что составляет 17,22 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 21,38 кв.м*

Решили: принять решения о продолжении с 01 сентября 2019 года действия способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «УютСервис» и договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «УютСервис».

Пятнадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

«ЗА» - 7338,93 кв.м, что составляет 81,92 % голосов от принявших участие в собрании;



«ПРОТИВ» - 380,75 кв.м, что составляет 4,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1238,53 кв.м, что составляет 13,83 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 8,02 кв.м*

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 2263,91 кв.м, что составляет 25,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5391,1 кв.м, что составляет 61,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1170,69 кв.м, что составляет 13,27 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 4, что составляет 140,53 кв.м*

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Семнадцатый вопрос повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

«ЗА» - 6909,76 кв.м, что составляет 42,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 757,01 кв.м, что составляет 4,71 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1299 кв.м, что составляет 8,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не изменять способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Восемнадцатый вопрос повестки дня: Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

«ЗА» - 7331,33 кв.м, что составляет 45,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 284 кв.м, что составляет 1,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1350,9 кв.м, что составляет 8,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не утверждать минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Девятнадцатый вопрос повестки дня: О выборе владельца специального счёта.

Предложено: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

«ЗА» - 6665,91 кв.м, что составляет 41,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 782,92 кв.м, что составляет 4,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1517,4 кв.м, что составляет 9,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не выбирать владельцем специального счета — регионального оператора.

Двадцатый вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».



«ЗА» - 6735,51 кв.м, что составляет 41,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 662,94 кв.м, что составляет 4,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1567,78 кв.м, что составляет 9,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не выбирать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Двадцать первый вопрос повестки дня: О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» - 6977,15 кв.м, что составляет 43,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 476,37 кв.м, что составляет 2,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1512,71 кв.м, что составляет 9,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не выбирать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.

Двадцать второй вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 6873,81 кв.м, что составляет 42,73 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 561,91 кв.м, что составляет 3,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1530,51 кв.м, что составляет 9,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не выбирать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Двадцать третий вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 8170,06 кв.м, что составляет 91,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 222,97 кв.м, что составляет 2,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 573,2 кв.м, что составляет 6,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложения №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества

- многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. ПЗУ — Приложения №5 и №6.
  6. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №7.
  7. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — Приложение №8;
  8. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №9;
  9. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — в 1 экз. 312 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 06.09.2019г  
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 06.09.2019г  
 (подпись) (дата)

Счетная комиссия:

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 06.09.2019г  
 (подпись) (дата)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 06.09.2019г  
 (подпись) (дата)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 06.09.2019г  
 (подпись) (дата)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 06.09.2019г  
 (подпись) (дата)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 06.09.2019г  
 (подпись) (дата)