

ПРОТОКОЛ № 3/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" июля 2019г.

Дата начала общего собрания: «01» июля 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «22» июля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» июля 2019 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 5 по пр. Генерала Тюленева, 5 г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «01» июля 2019 г. по «22» июля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, д.5

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9614,44 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9614,44 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7665,28 кв.м, что составляет 79,73 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5.
9. О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5.
10. О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5.
11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5.
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 7565,47 кв.м, что составляет 98,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,2 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,61 кв.м, что составляет 0,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7565,47 кв.м, что составляет 98,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,2 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,61 кв.м, что составляет 0,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

«ЗА» - 7483,48 кв.м, что составляет 77,84 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 138,02 кв.м, что составляет 1,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,78 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

«ЗА» - 7151,67 кв.м, что составляет 74,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 138,02 кв.м, что составляет 1,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,59 кв.м, что составляет 3,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 (согласно локальной смете №892) Приложение №3.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.

Предложено: определить сроком проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.

«ЗА» - 7152,75 кв.м, что составляет 74,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 90,7 кв.м, что составляет 0,94 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 421,83 кв.м, что составляет 4,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить сроком проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5
Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 денежные средства собственников многоквартирного дома накопленные на специальном счете.

«ЗА» - 7584,3 кв.м, что составляет 78,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 37,2 кв.м, что составляет 0,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,78 кв.м, что составляет 0,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 денежные средства собственников многоквартирного дома накопленные на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 - председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 7243,47 кв.м, что составляет 75,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 37,2 кв.м, что составляет 0,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 384,61 кв.м, что составляет 4,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 - председателя совета многоквартирного дома (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту; подписывать соответствующие акты).

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 - председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 7243,47 кв.м, что составляет 75,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 37,2 кв.м, что составляет 0,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 384,61 кв.м, что составляет 4,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 - председателя совета многоквартирного дома

Девятый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 общей стоимостью 2 641 495 рублей 00 копеек (два миллиона шестьсот сорок одна тысяча четыреста девяносто пять рублей 00 копеек)

«ЗА» - 6873,3 кв.м, что составляет 71,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 369,55 кв.м, что составляет 3,84 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 422,43 кв.м, что составляет 4,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 общей стоимостью 2 641 495 рублей 00 копеек (два миллиона шестьсот сорок одна тысяча четыреста девяносто пять рублей 00 копеек)

Десятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5. Предложено: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши

жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 в сумме 792 448 рублей 50 копеек (семьсот девяносто две тысячи четыреста сорок восемь рублей 50 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 6810,91 кв.м, что составляет 70,84 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 476,68 кв.м, что составляет 4,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,69 кв.м, что составляет 3,93 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 в сумме 792 448 рублей 50 копеек (семьсот девяносто две тысячи четыреста сорок восемь рублей 50 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5. Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 в сумме 56 527 рублей 99 копеек (пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать семь рублей 99 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 6536,09 кв.м, что составляет 67,98 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 559,95 кв.м, что составляет 5,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 541,54 кв.м, что составляет 5,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 27,7 кв.м

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 5 в сумме 56 527 рублей 99 копеек (пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать семь рублей 99 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 7584,3 кв.м, что составляет 98,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,2 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,78 кв.м, что составляет 0,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — Приложение №2;
3. локальная смета №892 - Приложение №3.
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — в 1 экз. 286 шт.

Председатель общего собрания

_____/ (подпись)

30.07.2019г
(дата)

Секретарь общего собрания

_____/ - _____ /
(подпись)

30.07.2019г
(дата)

Счетная комиссия:

(Ф.И.О.)

(подпись)

30.07.2019г
(дата)

(Ф.И.О.)

(подпись)

30.07.2019г
(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2019года развешано на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

