

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"31" августа 2020г.

Дата начала общего собрания: «15» июля 2020 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» августа 2020 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» июля 2020 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» июля 2020 г. по «25» августа 2020 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17913,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17913,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13317,68 кв.м, что составляет 74,34 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (согласно локальной смете №813). Приложение №1.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (согласно локальной смете №813). Приложение №1.
4. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 с момента заключения договора не позднее 31.12.2021г.
5. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3.
6. Уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда с ООО «СИЛЕНД» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома — Дмитриеву Наталью Викторовну.
7. Уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 — председателя совета многоквартирного дома — Дмитриеву Наталью Викторовну.
8. О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.

«ЗА» - 12566,23 кв.м, что составляет 94,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 377,85 кв.м, что составляет 2,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 373,6 кв.м, что составляет 2,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (согласно локальной смете №813). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (согласно локальной смете №813). Приложение №1.

«ЗА» - 12608,08 кв.м, что составляет 70,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 399,13 кв.м, что составляет 2,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,47 кв.м, что составляет 1,73 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (согласно локальной смете №813). Приложение №1.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (согласно локальной смете №813). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (согласно локальной смете №813). Приложение №1.

«ЗА» - 12391,1 кв.м, что составляет 69,17 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 583,71 кв.м, что составляет 3,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,87 кв.м, что составляет 1,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (согласно локальной смете №813). Приложение №1.

Четвертый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 с момента заключения договора не позднее 31.12.2021г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 с момента заключения договора не позднее 31.12.2021г.

«ЗА» - 12523,24 кв.м, что составляет 69,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 468,84 кв.м, что составляет 2,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 325,6 кв.м, что составляет 1,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 с момента заключения договора не позднее 31.12.2021г.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12658,08 кв.м, что составляет 70,66 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 363,75 кв.м, что составляет 2,03 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 295,85 кв.м, что составляет 1,65 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Шестой вопрос повестки дня: Уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда с ООО «СИЛЕНД» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома

Предложено: председателя совета многоквартирного дома уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда с ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) общей стоимостью 5 611 437 рублей (пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч четыреста тридцать семь рублей 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12027,56 кв.м, что составляет 67,14 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 821,45 кв.м, что составляет 4,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 455,8 кв.м, что составляет 2,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 12,87 кв.м

Решили: председателя совета многоквартирного дома уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда с ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) общей стоимостью 5 611 437 рублей (пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч четыреста тридцать семь рублей 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: Уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 — председателя совета многоквартирного дома

Предложено: председателя совета многоквартирного дома уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 общей стоимостью 120 084 рубля 75 копеек (сто двадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 75 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12033,11 кв.м, что составляет 67,17 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 733,74 кв.м, что составляет 4,10 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 550,83 кв.м, что составляет 3,07 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: председателя совета многоквартирного дома уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 общей стоимостью 120 084 рубля 75 копеек (сто двадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 75 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Восьмой вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 в сумме 1 683 431 рубль 10 копеек (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать один рубль 10 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12003,26 кв.м, что составляет 67,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 693,25 кв.м, что составляет 3,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 621,17 кв.м, что составляет 3,47 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, р/с 40702810918310008135, к/с 30101810422023601968, филиал №6318 БАНК ВТБ (ПАО), БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3 в сумме 1 683 431 рубль 10 копеек (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать один рубль 10 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Приложение:

1. локальная смета №813 — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 412 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

31.08.2020г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

31.08.2020г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

31.08.2020г

(дата)

(подпись)

31.08.2020г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2020 года развешено на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

подъезд №6 _____ (кв. № _____)

подъезд №7 _____ (кв. № _____)

подъезд №8 _____ (кв. № _____)

подъезд №9 _____ (кв. № _____)

подъезд №10 _____ (кв. № _____)

подъезд №11 _____ (кв. № _____)

подъезд №12 _____ (кв. № _____)

