

## ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" сентября 2020г.

Дата начала общего собрания: «15» июля 2020 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» сентября 2020 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» июля 2020 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» июля 2020 г. по «25» сентября 2020 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17761,63 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17761,63 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13647,31 кв.м, что составляет 76,84 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.
2. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
3. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
4. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город».
5. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Об утверждении с 01.09.2020г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров):  
ПАО «МобильныеТелеСистемы»,  
ПАО «Ростелеком»,  
ПАО «Вымпелком»,  
АО «Компания ТрансТелеКом»,  
АО «ЭР-Телеком-Холдинг»  
и иным операторам связи (провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.

«ЗА» - 13083,91 кв.м, что составляет 95,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 302,95 кв.м, что составляет 2,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,45 кв.м, что составляет 1,91 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.

Второй вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 12134,37 кв.м, что составляет 68,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 611,53 кв.м, что составляет 3,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 901,41 кв.м, что составляет 5,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Третий вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город». заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 12142,66 кв.м, что составляет 68,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 574,43 кв.м, что составляет 3,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 930,22 кв.м, что составляет 5,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город». заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город».

«ЗА» - 12143,56 кв.м, что составляет 68,37 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 457,98 кв.м, что составляет 2,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1045,77 кв.м, что составляет 5,89 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Пятый вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 11977,53 кв.м, что составляет 67,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 598,25 кв.м, что составляет 3,37 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1071,53 кв.м, что составляет 6,03 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 4159,29 кв.м, что составляет 30,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 8465,53 кв.м, что составляет 62,09 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1009,62 кв.м, что составляет 7,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 12,87 кв.м*

Решили: не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.09.2020г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров):

ПАО «МобильныеТелеСистемы»,

ПАО «Ростелеком»,

ПАО «Вымпелком»,

АО «Компания ТрансТелеКом»,

АО «ЭР-Телеком-Холдинг»

и иным операторам связи (провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.09.2020г. плату за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров):

ПАО «МобильныеТелеСистемы»,

ПАО «Ростелеком»,

ПАО «Вымпелком»,

АО «Компания ТрансТелеКом»,

АО «ЭР-Телеком-Холдинг»

и иным операторам связи (провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 12091,75 кв.м, что составляет 68,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 462,64 кв.м, что составляет 2,60 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1080,05 кв.м, что составляет 6,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 12,87 кв.м*

Решили: утвердить с 01.09.2020г. плату за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров):

ПАО «Мобильные ТелеСистемы»,

ПАО «Ростелеком»,

ПАО «Вымпелком»,

АО «Компания ТрансТелеКом»,

АО «ЭР-Телеком-Холдинг»

и иным операторам связи (провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

**Приложение:**

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 407 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

30.09.2020г

*(дата)*

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

30.09.2020г

*(дата)*

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

30.09.2020г

*(дата)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

30.09.2020г

*(дата)*