

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, 9,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"05" июня 2020г.

Дата начала общего собрания: «18» апреля 2020 г. в 09 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «31» мая 2020 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «18» апреля 2020 года в 09 ч. 00 мин. во дворе дома № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «18» апреля 2020 г. по «31» мая 2020 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, д.9

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6346,48 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6346,48 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4814,96 кв.м, что составляет 75,87 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3 .

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
5. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город»
6. Денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.
7. Определение места для размещения результатов заседания совета многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4814,96 кв.м, что составляет 100% голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» 4814,96 кв.м, что составляет 100% голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» -0кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предлагается определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 4504,95кв.м, что составляет 70,98 % голосов от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 266,92 кв.м, что составляет 4,21 % голосов от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,09 кв.м, что составляет 0,68% голосов от общего числа голосов собственников

Решили: определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

4. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предлагается поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 1 301,69 кв.м, что составляет 20,51 % голосов от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 3470,2 кв.м, что составляет 54,68 % голосов от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,07кв.м, что составляет 0,68% голосов от общего числа голосов собственников

5. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Предлагается утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город»

«ЗА» - 4388,77кв.м, что составляет 69,15% голосов от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 426,19 кв.м, что составляет 6,72 % голосов от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников

Решили: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город»

6. Денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Предлагается денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» -4619кв.м, что составляет 72,78% голосов от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 195,96 кв.м, что составляет 3,09 % голосов от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников

Решили: денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

7. Определение места для размещения результатов заседания совета многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: определение места для размещения результатов заседания совета многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4708,15 кв.м, что составляет 74,19 % голосов от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 85,4 кв.м, что составляет 1,35 % голосов от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,41 кв.м, что составляет 0,33 % голосов от общего числа голосов собственников

Решили: определить место для размещения результатов заседания совета многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4772,14 кв.м, что составляет 99,11% голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 42,82 кв.м, что составляет 0,89 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — в 1 экз. 142 листа

Председатель общего собрания _____ /- _____ / 05.06.2020г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /- _____ / 05.06.2020г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 05.06.2020г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ 05.06.2020г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

