

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, 4.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" ноября 2021г.

Дата начала общего собрания: «27» октября 2021 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» ноября 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «27» октября 2021 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «27» октября 2021 года по «25» ноября 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, д.4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13695,54 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13695,54 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7908,29 кв.м, что составляет 57,74 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1, №1а).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2, №2а).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 4.
7. Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
8. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
9. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения принятые по повестке дня:**

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 7490,58 кв.м, что составляет 94,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 242,81 кв.м, что составляет 3,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,9 кв.м, что составляет 2,21 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7617,59 кв.м, что составляет 96,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 115,8 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,9 кв.м, что составляет 2,21 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1, №1а) выбрать один из вариантов:

Предложено: *Вариант №1* предлагается утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 44 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 50 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 7185,27 кв.м, что составляет 93,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 210,21 кв.м, что составляет 2,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,15 кв.м, что составляет 4,12 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 5, что составляет 194,66 кв.м*

*Вариант №2* предлагается утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб.94коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1а).

«ЗА» - 175,94 кв.м, что составляет 8,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1762,01 кв.м, что составляет 82,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,15 кв.м, что составляет 8,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать *Вариант №1* предлагается утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 44 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 50 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2, №2а) выбрать один из вариантов:

Предложено: *Вариант №1* предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 7180,85 кв.м, что составляет 94,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 252,02 кв.м, что составляет 3,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,82 кв.м, что составляет 2,02 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 10, что составляет 322,6 кв.м*

*Вариант №2* предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2а).

«ЗА» - 238,88 кв.м, что составляет 11,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1663,35 кв.м, что составляет 80,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,86 кв.м, что составляет 7,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать *Вариант №1* предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель совета МКД;
2. член совета МКД;
3. член совета МКД;
4. член совета МКД;
5. член совета МКД;
6. член совета МКД;
7. член совета МКД;

«ЗА» - 7286,25 кв.м, что составляет 92,13 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 365,66 кв.м, что составляет 4,62 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,38 кв.м, что составляет 3,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель совета МКД;
2. член совета МКД;
3. член совета МКД;
4. член совета МКД;
5. член совета МКД;
6. член совета МКД;
7. член совета МКД;

Шестой вопрос повестки дня: Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 4.

Предложено: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 4.

«ЗА» - 7739,81 кв.м, что составляет 97,87 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 115,6 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,88 кв.м, что составляет 0,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 4.

Седьмой вопрос повестки дня: Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 7344,88 кв.м, что составляет 93,50 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 140,49 кв.м, что составляет 1,79 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,22 кв.м, что составляет 4,71 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 52,7 кв.м*

Решили: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Восьмой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 7158,71 кв.м, что составляет 91,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 363,48 кв.м, что составляет 4,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,57 кв.м, что составляет 4,36 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 43,53 кв.м*

Решили: наделить управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Девятый вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

«ЗА» - 428,34 кв.м, что составляет 5,47 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 7281,43 кв.м, что составляет 92,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,38 кв.м, что составляет 1,57 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 75,14 кв.м*

Решили: не утверждать плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

Десятый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 2152,8 кв.м, что составляет 27,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4670,85 кв.м, что составляет 59,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1075,67 кв.м, что составляет 13,62 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 8,97 кв.м*

Решили: не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 622,59 кв.м, что составляет 7,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6797,43 кв.м, что составляет 86,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 467,37 кв.м, что составляет 5,93 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 20,9 кв.м*

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 7735,82 кв.м, что составляет 97,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,58 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -109,89 кв.м, что составляет 1,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 285 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

30.11.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

30.11.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

30.11.2021г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

30.11.2021г

(дата)

