

## ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, 9,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"10" ноября 2022г.

Дата начала общего собрания: «24» октября 2022 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «05» ноября 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» октября 2022 года в 17 час. 30 мин. мин. во дворе дома № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «24» октября 2022 года по «05» ноября 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, д.9

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6346,48 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6346,48 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3323,20 кв.м, что составляет 52,36 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek»/.
4. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
5. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 3217,87 кв.м, что составляет 96,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 86 кв.м, что составляет 2,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,33 кв.м, что составляет 0,58 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания .

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3132,17 кв.м, что составляет 94,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 86 кв.м, что составляет 2,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,03 кв.м, что составляет 3,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek»/.

Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek»/.

«ЗА» - 2185,65 кв.м, что составляет 65,77 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1063,55 кв.м, что составляет 32,00 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74 кв.м, что составляет 2,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek»/.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 505,49 кв.м, что составляет 15,21 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 2760,9 кв.м, что составляет 83,08 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,81 кв.м, что составляет 1,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 3098,77 кв.м, что составляет 93,25 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,43 кв.м, что составляет 6,75 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### Решения по повестке дня не приняты в связи с отсутствием кворума

#### Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — в 1 экз. 95 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

10.11.2022г  
(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

10.11.2022г  
(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

10.11.2022г  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

10.11.2022г  
(дата)