

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5.
проводимого в форме очного голосования

г. Ульяновск

"27" января 2023г.

Дата начала общего собрания: «13» декабря 2022 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» января 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» декабря 2022 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «13» декабря 2022 года по «25» января 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.5 (бр. Новосондецкий, дом 9, 1 этаж помещение 10)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432), осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5785,38 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5785,38 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4587,73 кв.м, что составляет 79,30 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м.² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.
6. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4343,59 кв.м, что составляет 94,68 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 146,37 кв.м, что составляет 3,19 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,77 кв.м, что составляет 2,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4327,06 кв.м, что составляет 94,32 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 162,9 кв.м, что составляет 3,55 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,77 кв.м, что составляет 2,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 95 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 3858,48 кв.м, что составляет 84,10 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 300,05 кв.м, что составляет 6,54 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 429,2 кв.м, что составляет 9,36 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 95 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 4083,42 кв.м, что составляет 89,01 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 287,87 кв.м, что составляет 6,27 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,44 кв.м, что составляет 4,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

«ЗА» - 3684,69 кв.м, что составляет 80,32 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 384,19 кв.м, что составляет 8,37 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518,85 кв.м, что составляет 11,31 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

Шестой вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».

Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате

(отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».

«ЗА» - 3732,84 кв.м, что составляет 81,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 535,02 кв.м, что составляет 11,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319,87 кв.м, что составляет 6,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 3979,64 кв.м, что составляет 86,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 281,4 кв.м, что составляет 6,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,69 кв.м, что составляет 7,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Восьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

«ЗА» - 165,4 кв.м, что составляет 3,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4409,23 кв.м, что составляет 96,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,1 кв.м, что составляет 0,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не поручать управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4383,19 кв.м, что составляет 95,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 96,37 кв.м, что составляет 2,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -108,17 кв.м, что составляет 2,36 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года - Приложение №2.
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №4;
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 188 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

27.01.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

27.01.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

27.01.2023г

(дата)

(подпись)

27.01.2023г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешано на досках объявления:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)