

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, 9,  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
г. Ульяновск "20" июня 2023г.

Дата начала общего собрания: «26» мая 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «18» июня 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» мая 2023 года в 18 час. 00 мин. мин. во дворе дома № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «26» мая 2023 года по «18» июня 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, д.9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6346,48 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6346,48 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4903,45 кв.м, что составляет 77,26 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об утверждении обустройства гостевой парковки на детской площадке с засыпкой щебня.
4. Об утверждении источника финансирования обустройства гостевой парковки - денежные средства собранные по аренде многоквартирного дома.
5. Выбор доверенного лица для представления интересов собственников по вопросам обустройства гостевой парковки при взаимодействии с районной администрацией, управляющей компанией с правом согласования и подписания локальных сметных расчетов (в том числе дополнительных и на скрытые работы), участия в приемке выполненных работ и подписания актов, в том числе в рамках гарантийного срока.
6. Выбор лица ответственного за учет расходов и отчетность по итогам выполнения этапов работ по обустройству гостевой парковки перед собственниками.
7. Принятие решения об установлении платы за пользование парковкой на придомовой территории, размере такой платы, условиях и порядке ее внесения.
8. Принятие решения об устройстве проезда к многоквартирному дому шириной 5м со стороны пр-та Ленинского Комсомола, с установкой бардюрного камня и асфальтового покрытия.
9. Согласовать снос деревьев, располагающихся на территории детской площадки (тополь — 1шт.) и липы (в количестве 2 шт.) перед въездом в многоквартирный дом по адресу г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 30 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту подъезда.
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4659,95 кв.м, что составляет 95,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 84,7 кв.м, что составляет 1,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,8 кв.м, что составляет 3,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4659,95 кв.м, что составляет 95,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 157,8 кв.м, что составляет 3,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,7 кв.м, что составляет 1,75 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Принятие решения об утверждении обустройства гостевой парковки на детской площадке с засыпкой щебня.

Предложено: принять решение об утверждении обустройства гостевой парковки на детской площадке с засыпкой щебня.

«ЗА» - 4247,31 кв.м, что составляет 66,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 656,14 кв.м, что составляет 10,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: принять решение об утверждении обустройства гостевой парковки на детской площадке с засыпкой щебня.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении источника финансирования обустройства гостевой парковки - денежные средства собранные по аренде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить источник финансирования обустройства гостевой парковки - денежные средства собранные по аренде многоквартирного дома.

«ЗА» - 3778,19 кв.м, что составляет 59,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 912,26 кв.м, что составляет 14,37 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213 кв.м, что составляет 3,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Решение не принято**, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Пятый вопрос повестки дня: Выбор доверенного лица для представления интересов собственников по вопросам обустройства гостевой парковки при взаимодействии с районной администрацией, управляющей компанией с правом согласования и подписания локальных сметных расчетов (в том числе дополнительных и на скрытые работы), участия в приемке выполненных работ и подписания актов, в том числе в рамках гарантийного срока.

Предложено: выбрать доверенное лицо для представления интересов собственников по вопросам обустройства гостевой парковки при взаимодействии с районной администрацией, управляющей компанией с правом согласования и подписания локальных сметных расчетов (в том числе дополнительных и на скрытые работы), участия в приемке выполненных работ и подписания актов, в том числе в рамках гарантийного срока — председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 4401,13 кв.м, что составляет 69,35 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 312,42 кв.м, что составляет 4,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,9 кв.м, что составляет 2,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать доверенное лицо для представления интересов собственников по вопросам обустройства гостевой парковки при взаимодействии с районной администрацией, управляющей компанией с правом согласования и подписания локальных сметных расчетов (в том числе дополнительных и на скрытые работы), участия в приемке выполненных работ и подписания актов, в том числе в рамках гарантийного срока — председателя совета многоквартирного дома

Шестой вопрос повестки дня: Выбор лица ответственного за учет расходов и отчетность по итогам выполнения этапов работ по обустройству гостевой парковки перед собственниками.

Предложено: выбрать лицом ответственным за учет расходов и отчетность по итогам выполнения этапов работ по обустройству гостевой парковки перед собственниками - ООО «Управляющую компанию «Уютный город».

«ЗА» - 2942,93 кв.м, что составляет 46,37 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1483,7 кв.м, что составляет 23,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 476,82 кв.м, что составляет 7,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Решение не принято**, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня: Принятие решения об установлении платы за пользование парковкой на придомовой территории, размере такой платы, условиях и порядке ее внесения.

Предложено: принять решение об установлении платы за пользование парковкой на придомовой территории, размере \_\_\_\_\_ рублей, наличными денежными средствами ежемесячно, председателю совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 2182,3 кв.м, что составляет 34,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1820,51 кв.м, что составляет 28,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 900,64 кв.м, что составляет 14,19 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Решение не принято**, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня: Принятие решения об устройстве проезда к многоквартирному дому шириной 5м со стороны пр-та Ленинского Комсомола, с установкой бардюрного камня и асфальтового покрытия.

Предложено: принять решение об устройстве проезда к многоквартирному дому шириной 5м со стороны пр-та Ленинского Комсомола, с установкой бардюрного камня и асфальтового покрытия.

«ЗА» - 4361,23 кв.м, что составляет 68,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 344,52 кв.м, что составляет 5,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,7 кв.м, что составляет 3,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: принять решение об устройстве проезда к многоквартирному дому шириной 5м со стороны пр-та Ленинского Комсомола, с установкой бардюрного камня и асфальтового покрытия.

Девятый вопрос повестки дня: Согласовать снос деревьев, располагающихся на территории детской площадки (тополь — 1шт.) и липы (в количестве 2 шт.) перед въездом в многоквартирный дом по адресу г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9.

Предложено: согласовать снос деревьев, располагающихся на территории детской площадки (тополь — 1шт.) и липы (в количестве 2 шт.) перед въездом в многоквартирный дом по адресу г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9.

«ЗА» - 3691,18 кв.м, что составляет 75,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 881,67 кв.м, что составляет 17,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,6 кв.м, что составляет 6,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: согласовать снос деревьев, располагающихся на территории детской площадки (тополь — 1шт.) и липы (в количестве 2 шт.) перед въездом в многоквартирный дом по адресу г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9.

Десятый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 488,7 кв.м, что составляет 9,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4036,1 кв.м, что составляет 82,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378,65 кв.м, что составляет 7,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере

5,00руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 30 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту подъезда.

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 30 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту подъезда.

«ЗА» - 402,9 кв.м, что составляет 8,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4366,45 кв.м, что составляет 89,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,1 кв.м, что составляет 2,73 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не поручать управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 30 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту подъезда.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 4554,97 кв.м, что составляет 92,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 157,8 кв.м, что составляет 3,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,68 кв.м, что составляет 3,89 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

20.06.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

20.06.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

20.06.2023г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

20.06.2023г

(дата)