

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"14" августа 2023г.

Дата начала общего собрания: «01» июля 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «05» августа 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» июля 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «01» июля 2023 года по «05» августа 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, д.18.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6496,75 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6496,75 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3674,77 кв.м, что составляет 56,56 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» возможность размещения антенно-мачтового сооружения и шкафа на МКД по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18, на основании договора аренды.
4. Заключение договора аренды между Ульяновским филиалом ООО «Т2 Мобайл» и ООО «Управляющая компания «Уютный город» возможно только при условии разработки проектной документации и согласовании ее с ООО «Управляющая компания «Уютный город» и председателем многоквартирного дома. Конкретное место размещения оборудования определить проектом. При этом ООО «Т2 Мобайл» гарантирует соблюдение требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии», СанПиН 1.2.3685-21
5. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и представление санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора.
6. Определить стоимость размещения оборудования, указанного в п.1 в размере 18 000 рублей в месяц (за исключением оплаты потребляемой электроэнергии). НДС не предусмотрен.
7. Предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» точку подключения к сети 380 В с установленной мощностью 7,5 кВт.
8. Оплату потребляемой оборудованием ООО «Т2 Мобайл» электроэнергии производить по показаниям устанавливаемого компанией прибору учета, по отдельно заключенному договору с энергоснабжающей организацией.
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 3589,07 кв.м, что составляет 97,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 85,7 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3551,35 кв.м, что составляет 96,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 85,7 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,72 кв.м, что составляет 1,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» возможность размещения антенно-мачтового сооружения и шкафа на МКД по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18, на основании договора аренды.

Предложено: предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» возможность размещения антенно-мачтового сооружения и шкафа на МКД по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18, на основании договора аренды.

«ЗА» - 9495,86 кв.м, что составляет 80,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 32,75 кв.м, что составляет 0,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,19 кв.м, что составляет 0,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» возможность размещения антенно-мачтового сооружения и шкафа на МКД по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18, на основании договора аренды.

Четвертый вопрос повестки дня: Заключение договора аренды между Ульяновским филиалом ООО «Т2 Мобайл» и ООО «Управляющая компания «Уютный город» возможно только при условии разработки проектной документации и согласовании ее с ООО «Управляющая компания «Уютный город» и председателем многоквартирного дома. Конкретное место размещения оборудования определить проектом. При этом ООО «Т2 Мобайл» гарантирует соблюдение требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии», СанПиН 1.2.3685-21

Предложено: заключить договор аренды между Ульяновским филиалом ООО «Т2 Мобайл» и ООО «Управляющая компания «Уютный город» возможно только при условии разработки проектной документации и согласовании ее с ООО «Управляющая компания «Уютный город» и председателем многоквартирного дома. Конкретное место размещения оборудования определить проектом. При этом ООО «Т2 Мобайл» гарантирует соблюдение требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии», СанПиН 1.2.3685-21

«ЗА» - 9495,86 кв.м, что составляет 80,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 32,75 кв.м, что составляет 0,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,19 кв.м, что составляет 0,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить договор аренды между Ульяновским филиалом ООО «Т2 Мобайл» и ООО «Управляющая компания «Уютный город» возможно только при условии разработки проектной документации и согласовании ее с ООО «Управляющая компания «Уютный город» и председателем многоквартирного дома. Конкретное место размещения оборудования определить проектом. При этом ООО «Т2 Мобайл» гарантирует соблюдение требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии», СанПиН 1.2.3685-21

Пятый вопрос повестки дня: "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и представление санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора.

Предложено: соблюдение ООО «Т2 Мобайл» "Гигиенических требований к размещению и эксплуатации

средств сухопутной подвижной радиосвязи", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и представление санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора.

«ЗА» - 9495,86 кв.м, что составляет 80,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 32,75 кв.м, что составляет 0,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,19 кв.м, что составляет 0,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: соблюдение ООО «Т2 Мобайл» "Гигиенических требований к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и представление санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора.

Шестой вопрос повестки дня: Определить стоимость размещения оборудования, указанного в п.1 в размере 18 000 рублей в месяц (за исключением оплаты потребляемой электроэнергии). НДС не предусмотрен.

Предложено: определить стоимость размещения оборудования, указанного в п.1 в размере 18 000 рублей в месяц (за исключением оплаты потребляемой электроэнергии). НДС не предусмотрен.

«ЗА» - 9495,86 кв.м, что составляет 80,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 32,75 кв.м, что составляет 0,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,19 кв.м, что составляет 0,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить стоимость размещения оборудования, указанного в п.1 в размере 18 000 рублей в месяц (за исключением оплаты потребляемой электроэнергии). НДС не предусмотрен.

Седьмой вопрос повестки дня: Предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» точку подключения к сети 380 В с установленной мощностью 7,5 кВт.

Предложено: предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» точку подключения к сети 380 В с установленной мощностью 7,5 кВт.

«ЗА» - 9495,86 кв.м, что составляет 80,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 32,75 кв.м, что составляет 0,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,19 кв.м, что составляет 0,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: предоставить Ульяновскому филиалу ООО «Т2 Мобайл» точку подключения к сети 380 В с установленной мощностью 7,5 кВт.

Восьмой вопрос повестки дня: Оплату потребляемой оборудованием ООО «Т2 Мобайл» электроэнергии производить по показаниям устанавливаемого компанией прибору учета, по отдельно заключенному договору с энергоснабжающей организацией.

Предложено: оплату потребляемой оборудованием ООО «Т2 Мобайл» электроэнергии производить по показаниям устанавливаемого компанией прибору учета, по отдельно заключенному договору с энергоснабжающей организацией.

«ЗА» - 9495,86 кв.м, что составляет 80,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 32,75 кв.м, что составляет 0,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,19 кв.м, что составляет 0,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: оплату потребляемой оборудованием ООО «Т2 Мобайл» электроэнергии производить по показаниям устанавливаемого компанией прибору учета, по отдельно заключенному договору с энергоснабжающей организацией.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 3631,92 кв.м, что составляет 98,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 42,85 кв.м, что составляет 1,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 102 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

14.08.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

14.08.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

14.08.2023г

(дата)

(подпись)

14.08.2023г

(дата)