

ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 26.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" июля 2023г.

Дата начала общего собрания: «13» июня 2023 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» июля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» июня 2023 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 26 по б-ру Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «13» июня 2023 года по «15» июля 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, д.26.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 26 по б-ру Пензенский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9600,86 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9600,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6915,1 кв.м, что составляет 72,03 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (согласно локальной смете №ЛСР 02-09-105). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (согласно локальной смете №ЛСР 02-09-105). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
8. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26.
9. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26.
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 6888,9 кв.м, что составляет 99,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,2 кв.м, что составляет 0,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 6888,9 кв.м, что составляет 99,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,2 кв.м, что составляет 0,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (согласно локальной смете №ЛСР 02-09-105). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (согласно локальной смете №ЛСР 02-09-105).

Приложение №1.

«ЗА» - 6752,4 кв.м, что составляет 70,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 162,7 кв.м, что составляет 1,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (согласно локальной смете №ЛСР 02-09-105).

Приложение №1.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (согласно локальной смете №ЛСР 02-09-105). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (согласно локальной смете №ЛСР 02-09-105).

Приложение №1.

«ЗА» - 6752,4 кв.м, что составляет 70,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 162,7 кв.м, что составляет 1,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (согласно локальной смете №ЛСР 02-09-105).

Приложение №1.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

«ЗА» - 6752,4 кв.м, что составляет 70,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 162,7 кв.м, что составляет 1,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 6752,4 кв.м, что составляет 70,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 162,7 кв.м, что составляет 1,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 6852,2 кв.м, что составляет 71,37 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 62,9 кв.м, что составляет 0,66 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26, общей стоимостью 5 655 694 рубля 87 копеек (пять миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 87 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 6726,2 кв.м, что составляет 70,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 188,9 кв.м, что составляет 1,97 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26, общей стоимостью 5 655 694 рубля 87 копеек (пять миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 87 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Девятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26, в сумме 1 696 708 рублей 46 копеек (один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч семьсот восемь рублей 46 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 6726,2 кв.м, что составляет 70,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 162,7 кв.м, что составляет 1,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,2 кв.м, что составляет 0,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 26, в сумме 1 696 708 рублей 46 копеек (один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч семьсот восемь рублей 46 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации, 3 экземпляр — у регионального оператора.

«ЗА» - 6852,2 кв.м, что составляет 99,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,9 кв.м, что составляет 0,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации, 3 экземпляр — у регионального оператора.

Приложение:

1. локальная смета №ЛСР 02-09-105 — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по б-ру Пензенский г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по б-ру Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по б-ру Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 254 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

20.07.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

20.07.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

20.07.2023г

(дата)

(подпись)

20.07.2023г

(дата)