

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"27" января 2024г.

Дата начала общего собрания: «14» декабря 2023 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» января 2024 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» декабря 2023 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 5 по ул. Карбышева г.Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» декабря 2023 года по «20» января 2024 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.5, бр. Новосондецкий, дом 9, 1 этаж помещение 10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432), осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5785,38 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5785,38 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4327,15 кв.м, что составляет 74,79 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №б.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 165 рублей с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.
6. Об утверждении с 01.02.2024г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдером), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:
 - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ПАО «Ростелеком» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ООО «ТТК-Связь» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ПАО «ВымпелКом» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ИП Попов А.В. - 250 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте;а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 275 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.
7. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.02.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
8. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
9. О переносе срока капитального ремонта по следующим видам работ:
 - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома;

- установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник);
 - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- с 2033-2035гг. на более ранний период 2024-2026гг. установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П, многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5.
10. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
 11. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

- «ЗА» - 3949,41 кв.м, что составляет 91,27 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 229,3 кв.м, что составляет 5,30 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,44 кв.м, что составляет 3,43 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

- «ЗА» - 3949,41 кв.м, что составляет 91,27 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 292,20 кв.м, что составляет 6,75 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,54 кв.м, что составляет 1,98 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2024 года года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 35 руб. 45 коп/м2., в том числе текущий ремонт 7 руб. 50 коп/м2. (согласно Приложения №1).

- «ЗА» - 3530,71 кв.м, что составляет 81,59 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 404,90 кв.м, что составляет 9,36 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 391,54 кв.м, что составляет 9,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2024 года года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 35 руб. 45 коп/м2., в том числе текущий ремонт 7 руб. 50 коп/м2. (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года (согласно Приложения №2).

- «ЗА» - 3494,61 кв.м, что составляет 80,76 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 420,40 кв.м, что составляет 9,72 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,14 кв.м, что составляет 9,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 165 рублей с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 165 рублей с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

- «ЗА» - 3463,60 кв.м, что составляет 80,04 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 531,51 кв.м, что составляет 12,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,04 кв.м, что составляет 7,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 165 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2024г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдерами), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ПАО «Ростелеком» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ООО «ТТК-Связь» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ПАО «ВымпелКом» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ИП Попов А.В. - 250 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 275 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.02.2024г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдерами), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ПАО «Ростелеком» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ООО «ТТК-Связь» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ПАО «ВымпелКом» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ИП Попов А.В. - 250 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 275 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 3948,71 кв.м, что составляет 68,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 144,10 кв.м, что составляет 2,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,84 кв.м, что составляет 3,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 1, что составляет 31,5 кв.м (0,54%) голосов собственников.

Решили: утвердить с 01.02.2024г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдерами), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ПАО «Ростелеком» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ООО «ТТК-Связь» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ПАО «ВымпелКом» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ИП Попов А.В. - 250 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 275 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Седьмой вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.02.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.02.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 3910,71 кв.м, что составляет 67,60 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 54,90 кв.м, что составляет 0,95 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,04 кв.м, что составляет 5,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 1, что составляет 31,5 кв.м (0,54%) голосов собственников.

Решили: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.02.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Восьмой вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3549,41 кв.м, что составляет 61,35 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 466,30 кв.м, что составляет 8,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,94 кв.м, что составляет 4,84 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 1, что составляет 31,5 кв.м (0,54%) голосов собственников.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников.

Девятый вопрос повестки дня: О переносе срока капитального ремонта по следующим видам работ:

- установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного;
- установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник);
- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;

с 2033-2035гг. на более ранний период 2024-2026гг. установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П, многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5.

Предложено: перенести срок капитального ремонта по следующим видам работ:

- установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного;
- установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник);
- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;

с 2033-2035гг. на более ранний период 2024-2026гг. установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П, многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5.

«ЗА» - 4018,61 кв.м, что составляет 92,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 144,90 кв.м, что составляет 3,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,64 кв.м, что составляет 3,78 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: перенести срок капитального ремонта по следующим видам работ:

- установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного;
- установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник);
- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;

с 2033-2035гг. на более ранний период 2024-2026гг. установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П, многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 74,30 кв.м, что составляет 7,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4166,08 кв.м, что составляет 97,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,20 кв.м, что составляет 0,59 % голосов от принявших участие в собрании;
Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 4, что составляет 61,57 кв.м (13,12%) голосов собственников.

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 3987,41 кв.м, что составляет 92,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 106,6 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,14 кв.м, что составляет 5,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 192 шт.

Председатель общего собрания _____ /Автаева И.Н./ 27.01.2024г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 27.01.2024г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Автаева Ираида Николаевна _____ 27.01.2024г
(подпись) (дата)

_____ 27.01.2024г
(подпись) (дата)

