

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, 9,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"15" апреля 2024г.

Дата начала общего собрания: «19» марта 2024 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «07» апреля 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» марта 2024 года в 18 час 00 мин. на 1 этаже в подъезде дома № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «19» марта 2024 года по «07» апреля 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, д.9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6362,50 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6362,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5080,47 кв.м, что составляет 79,85 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
4. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ПАО «Вымпелком».
5. Об определении порядка использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме, на счет управляющей организации, за вычетом 16%.
6. О согласовании собственниками помещений в многоквартирном доме установку на крыше многоквартирного дома антенны оператором связи ПАО «Вымпелком». Размер платы за использование общего имущества составит 20 000 рублей в месяц без НДС. Поступившие денежные средства использовать на нужды дома по решению совета многоквартирного дома.
7. Поручить управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ строку «ремонт подъезда многоквартирного дома» и производить начисления в размере 3 руб./м2 жилого помещения в течение 24 (двадцати четырех) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
8. Об утверждении с 01.06.2024г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдером), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере:
 - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ПАО «Ростелеком» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ООО «ТТК-Связь» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ПАО «ВымпелКом» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 308 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.
9. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.06.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с

официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

10. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

- «ЗА» - 4430,97 кв.м, что составляет 87,22 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 605,7 кв.м, что составляет 11,92 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,8 кв.м, что составляет 0,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

- «ЗА» - 4404,25 кв.м, что составляет 86,69 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 515,42 кв.м, что составляет 10,15 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,8 кв.м, что составляет 3,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

- «ЗА» - 3980,07 кв.м, что составляет 78,34 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 919,21 кв.м, что составляет 18,09 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,19 кв.м, что составляет 3,57 % голосов от принявших участие в собрании.

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

Четвертый вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ПАО «Вымпелком».

Предложено: определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ПАО «Вымпелком».

- «ЗА» - 4475,77 кв.м, что составляет 70,35 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «ПРОТИВ» - 277,30 кв.м, что составляет 4,35 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,40 кв.м, что составляет 5,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ПАО «Вымпелком».

Пятый вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме, на счет управляющей организации, за

вычетом 16%.

Предложено: определить порядок использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 16% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 4389,97 кв.м, что составляет 69,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 401,00 кв.м, что составляет 6,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,50 кв.м, что составляет 4,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить порядок использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 16% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Шестой вопрос повестки дня: О согласовании собственниками помещений в многоквартирном доме установку на крыше многоквартирного дома антенны оператором связи ПАО «Вымпелком». Размер платы за использование общего имущества составит 20 000 рублей в месяц без НДС. Поступившие денежные средства использовать на нужды дома по решению совета многоквартирного дома.

Предложено: собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о предоставлении в пользование оператору связи ПАО «Вымпелком» крыши многоквартирного дома для установки антенны. Размер платы за использование общего имущества составит 20 000 рублей в месяц без НДС. Поступившие денежные средства использовать на нужды дома по решению совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 4734,22 кв.м, что составляет 74,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 185,15 кв.м, что составляет 2,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,10 кв.м, что составляет 2,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: принять решение о предоставлении в пользование оператору связи ПАО «Вымпелком» крыши многоквартирного дома для установки антенны. Размер платы за использование общего имущества составит 20 000 рублей в месяц без НДС. Поступившие денежные средства использовать на нужды дома по решению совета многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ строку «ремонт подъезда многоквартирного дома» и производить начисления в размере 3 руб./м² жилого помещения в течение 24 (двадцати четырех) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предложено: поручить управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ строку «ремонт подъезда многоквартирного дома» и производить начисления в размере 3 руб./м² жилого помещения в течение 24 (двадцати четырех) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 3506,01 кв.м, что составляет 69,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1167,26 кв.м, что составляет 22,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,2 кв.м, что составляет 8,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: поручить управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ строку «ремонт подъезда многоквартирного дома» и производить начисления в размере 3 руб./м² жилого помещения в течение 24 (двадцати четырех) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Восьмой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.06.2024г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдерами), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «Ростелеком» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «ТТК-Связь» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «ВымпелКом» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 308 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.06.2024г. плату за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдерами), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ПАО «Ростелеком» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ООО «ТТК-Связь» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ПАО «ВымпелКом» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 308 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 4761,57 кв.м, что составляет 74,84 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 232,00 кв.м, что составляет 3,65 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,90 кв.м, что составляет 1,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.06.2024г. плату за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдером), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «Ростелеком» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «ТТК-Связь» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «ВымпелКом» - 308 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 308 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Девятый вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.06.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.06.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 4761,27 кв.м, что составляет 74,83 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 158,30 кв.м, что составляет 2,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,90 кв.м, что составляет 2,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.06.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Десятый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3901,60 кв.м, что составляет 61,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 870,07 кв.м, что составляет 13,67 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 308,80 кв.м, что составляет 4,86 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 921,00 кв.м, что составляет 18,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3822,57 кв.м, что составляет 75,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336,90 кв.м, что составляет 6,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4744,17 кв.м, что составляет 93,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 72,6 кв.м, что составляет 1,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,7 кв.м, что составляет 5,19 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — в 1 экз. 139 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

15.04.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

15.04.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

15.04.2024г

(дата)

(подпись)

15.04.2024г

(дата)

