

ПРОТОКОЛ № Б/Н(БЕЗ УИН)
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Академика Филатова, дом 9Г,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" сентября 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «24» августа 2025 года в 19 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «25» сентября 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» августа 2025 года в 19 ч 00 мин. во дворе дома № 9Г по пр-ту Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «24» августа 2025 года по «25» сентября 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 9Г, или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

многоквартирном доме № 9Г по пр-ту Академика Филатова г. Ульяновска (государственная регистрация права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7355,84 кв.м

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 4947,10 кв.м

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 219.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 149

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4947,10 кв.м, что составляет 67,25 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432) с «01» ноября 2025 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город» с «01» ноября 2025 года (Приложение № 1).
5. Утвердить с «01» ноября 2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (Приложение №2).
6. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» ноября 2025 года.

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город».
11. Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз снега с погрузкой» и периодичности ее оказания. Утверждение размера платы за вывоз снега с погрузкой, порядок ее начисления и сбора и выбор уполномоченного лица для заключения договора на оказание услуг по вывозу снега с погрузкой со специализированной организацией.
12. Об установке бункер-накопителя для сбора строительных отходов.
13. Утверждение размера платы за техническое обслуживание видеодомофона с управлением через смартфон подрядной организацией ООО «Телеком.ру» (EVO), порядок ее начисления и сбора.
14. О предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома права использования фасадов, являющихся общим имуществом дома, для размещения наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с действующим законодательством.
15. О предоставлении права пользования общим имуществом многоквартирного дома иным лицам для размещения рекламных конструкций в лифтовых кабинах и /или в подъездах многоквартирного дома и утверждение размера платы.
16. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
17. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
18. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
19. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома иными лицами и порядка использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
20. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/ аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
21. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
22. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
23. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания -

..... секретарём собрания —
(кв. №165, государственная регистрация права

«ЗА» - 4947,1 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания - государственная
регистрация права), секретарём собрания —
государственная регистрация права

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4947,1 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432) с «01» ноября 2025 года.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432) с «01» ноября 2025 года.

«ЗА» - 4914,55 кв.м, что составляет 66,81 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,55 кв.м, что составляет 0,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432) с «01» ноября 2025 года.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город» (Приложение №1).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уютный город» с «01» ноября 2025 года (Приложение №1).

«ЗА» - 4864,55 кв.м, что составляет 66,13 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,55 кв.м, что составляет 0,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уютный город» с «01» ноября 2025 года (Приложение №1), утвердить условия договора у

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с «01» ноября 2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (Приложение №2).

Предложено: утвердить с 01.11.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 00 коп/м², в том числе непредвиденные работы 2 руб. 00 коп/м² (Приложение №2).

«ЗА» - 4621,7 кв.м, что составляет 93,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 85,75 кв.м, что составляет 1,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,75 кв.м, что составляет 4,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.11.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 00 коп/м², в том числе непредвиденные работы 2 руб. 00 коп/м² (Приложение №2).

Шестой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4928,3 кв.м, что составляет 99,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 18,8 кв.м, что составляет 0,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,95 кв.м, что составляет 0,2 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Сельмой вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 4918,35 кв.м, что составляет 99,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,75 кв.м, что составляет 0,58 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Восьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 4854,6 кв.м, что составляет 98,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 32,55 кв.м, что составляет 0,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,95 кв.м, что составляет 1,21 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Девятый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2025 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2025 года.

«ЗА» - 4844,65 кв.м, что составляет 97,93% голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 32,55 кв.м, что составляет 0,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,9 кв.м, что составляет 1,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами с «01» ноября 2025 года.

Десятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город».

«ЗА» - 4914,55 кв.м, что составляет 99,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,55 кв.м, что составляет 0,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз снега с погрузкой» и периодичности ее оказания. Утверждение размера платы за вывоз снега с погрузкой, порядок ее начисления и сбора и выбор уполномоченного лица для заключения договора на оказание услуг по вывозу снега с погрузкой со специализированной организацией.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с погрузкой». Установить периодичность оказания услуги — по заявкам председателя и Совета МКД в зимне-весенний период времени. Утвердить плату за предоставление услуги по вывозу снега с погрузкой, ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам жилых/нежилых помещений в размере 0,65 руб./м2. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» от имени и в интересах собственников заключить договор на оказание услуг по вывозу снега с погрузкой.

«ЗА» - 4877,10 кв.м, что составляет 98,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70 кв.м, что составляет 1,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с погрузкой». Установить периодичность оказания услуги — по заявкам председателя и Совета МКД в зимне-весенний период времени. Утвердить плату за предоставление услуги по вывозу снега с погрузкой, ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам жилых/нежилых помещений в размере 0,65 руб./м2. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» от имени и в интересах собственников заключить договор на оказание услуг по вывозу снега с погрузкой.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Об установке бункер-накопителя для сбора строительных отходов.

Предложено: установить бункер-накопитель для сбора строительных отходов.

«ЗА» - 4434,72 кв.м, что составляет 89,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 206,8 кв.м, что составляет 4,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255,58 кв.м, что составляет 5,17 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: установить бункер-накопитель для сбора строительных отходов.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение размера платы за техническое обслуживание видеодомофона с управлением через смартфон подрядной организацией ООО «Телеком.ру» (EVO), порядок ее начисления и сбора.

Предложено: утвердить плату за техническое обслуживание видеодомофона с управлением через смартфон подрядной организацией ООО «Телеком.ру» (EVO), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам помещений в следующем размере:

- с 01.11.2025г. по 30.10.2026г. в размере 100 руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения;

- с 01.11.2026г. по 30.10.2027г. в размере 120 руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения;

- с 01.11.2027г. по 30.10.2028г. в размере 140 руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 4153,65 кв.м, что составляет 83,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 248,7 кв.м, что составляет 5,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 515,35 кв.м, что составляет 10,42 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить плату за техническое обслуживание видеодомофона с управлением через смартфон подрядной организацией ООО «Телеком.ру» (EVO), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам помещений в следующем размере:

- с 01.11.2025г. по 30.10.2026г. в размере 100 руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения;

- с 01.11.2026г. по 30.10.2027г. в размере 120 руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения;

- с 01.11.2027г. по 30.10.2028г. в размере 140 руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома права использования фасадов, являющихся общим имуществом дома, для размещения наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: предоставить собственникам помещений многоквартирного дома право использования фасадов, являющихся общим имуществом дома, для размещения наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 4763,7 кв.м, что составляет 96,3 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,4 кв.м, что составляет 3,7 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предоставить собственникам помещений многоквартирного дома право использования фасадов, являющихся общим имуществом дома, для размещения наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с действующим законодательством.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении права пользования общим имуществом многоквартирного дома иным лицам для размещения рекламных конструкций в лифтовых кабинах и /или в подъездах многоквартирного дома и утверждение размера платы.

Предложено: предоставить право пользования общим имуществом многоквартирного дома ИП Попову А.В. для размещения рекламных конструкций в лифтовых кабинах и утвердить плату за пользование общим имуществом в размере 300 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в каждом лифте ежемесячно.

«ЗА» - 3846,32 кв.м, что составляет 52,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 419,4 кв.м, что составляет 5,7 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 681,38 кв.м, что составляет 9,04 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 4232,62 кв.м, что составляет 57,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 270,95 кв.м, что составляет 3,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 476,43 кв.м, что составляет 6,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

Семнадцатый вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 4456,22 кв.м, что составляет 60,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 187,55 кв.м, что составляет 2,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,33 кв.м, что составляет 4,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

Восемнадцатый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества

многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 4637,93 кв.м, что составляет 63,05 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 54,2 кв.м, что составляет 0,74 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,07 кв.м, что составляет 3,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

Девятнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома иными лицами и порядка использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город». Денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 4516,08 кв.м, что составляет 61,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 54,2 кв.м, что составляет 1,1 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 343,92 кв.м, что составляет 4,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

Двадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/ аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/ аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 4606,28 кв.м, что составляет 62,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 129,25 кв.м, что составляет 1,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,67 кв.м, что составляет 2,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

Двадцатый первый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 4642,03 кв.м, что составляет 93,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 86,75 кв.м, что составляет 1,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,32 кв.м, что составляет 4,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Двадцатый второй вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях собственника

«ЗА» - 4897,1 кв.м, что составляет 98,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50 кв.м, что составляет 1,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях собственника

Двадцатый третий вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам,

поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в 1 экземпляре — у инициатора собрания в течение 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 4897,1 кв.м, что составляет 98,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50 кв.м, что составляет 1,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в 1 экземпляре — у инициатора собрания в течение 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Уютный город» - Приложение №1;
2. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения - Приложение №2;
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9Г по пр. Академика Филатова г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. сведения о лицах, принявших участие в общем собрании - Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 9Г по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 149 шт.

Председатель общего собрания

Л. 30.09.2025 (дата)

Секретарь общего собрания

Л. 30.09.2025 (дата)

Счетная комиссия:

Л.
(Ф.И.О.)

30.09.2025
(дата)

Л.
(Ф.И.О.)

Л.
(подпись) 30.09.2025 (дата)