

ПРОТОКОЛ № 20251100103733

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 5.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" января 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «17» ноября 2025 года в 17 ч 30 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» января 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «17» ноября 2025 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома №5 по пр-ту Генерала Тюленева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «17» ноября 2025 года с 17 ч. 30 мин. по «20» января 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 5 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме №5 по пр-ту Генерала Тюленева в г. Ульяновск (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9685,52 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 8074,06 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 389

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 298

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8074,06 кв.м, что составляет 83,36 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платежей в размере 4 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Начисления производить в течении 2 (двух) месяцев, начиная с 01.02.2026 года. Собранные денежные средства использовать на работы по установке узла учета тепловой энергии многоквартирного дома №5 по пр-ту Генерала Тюленева в г. Ульяновск.
5. Об установке системы видеонаблюдения за счет средств подрядной организации ООО «Комфорт Сервис». Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, порядок ее начисления и сбора.
6. О модернизации домофонной системы многоквартирного дома путем установки видеодомофона за счет средств подрядной организации ООО «ТехноСервис». Утверждение размера платы за техническое обслуживание видеодомофона, порядок ее начисления и сбора.
7. Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз снега с погрузкой» и периодичности ее оказания. Утверждение размера платы за вывоз снега с погрузкой, порядок ее начисления и сбора и выбор уполномоченного лица для заключения договора на оказание услуг по вывозу снега с погрузкой со специализированной организацией.
8. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
9. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей

начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

10. О подаче заявки на включение многоквартирного дома № 5 по пр-ту Генерала Тюленева г. Ульяновск в перечень домов по благоустройству придомовой территории в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2026-2030 годы».
11. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с подачей в компетентные органы заявки (с предоставлением необходимого пакета документов) на включение многоквартирного дома № 5 по пр-ту Генерала Тюленева г. Ульяновска в перечень домов по благоустройству придомовой территории в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2026-2030 годы».
12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2).
14. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 7911,06 кв.м, что составляет 97,98 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 20,87 кв.м, что составляет 0,26 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,13 кв.м, что составляет 1,76 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7911,06 кв.м, что составляет 97,98 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 20,87 кв.м, что составляет 0,26 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,13 кв.м, что составляет 1,76 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 45 руб. 00 коп./м2., в том числе текущий ремонт 11 руб. 00 коп./м2 (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 6784,83 кв.м, что составляет 84,03 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 665,95 кв.м, что составляет 8,25 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 623,28 кв.м, что составляет 7,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 45 руб. 00 коп./м2., в том числе текущий ремонт 11 руб. 00 коп./м2 (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 4 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Начисления производить в течении 2 (двух) месяцев, начиная с 01.02.2026 года. Собранные денежные средства использовать на работы по установке узла учета тепловой энергии многоквартирного дома №5 по пр-ту Генерала Тюленева в г. Ульяновск.

Предложено: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 4 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Начисления производить в течении 2 (двух) месяцев, начиная с 01.02.2026 года. Собранные денежные средства использовать на работы по установке узла учета тепловой энергии многоквартирного дома №5 по пр-ту Генерала Тюленева в г. Ульяновск.

«ЗА» - 7165,55 кв.м, что составляет 88,75 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 523,54 кв.м, что составляет 6,48 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,37 кв.м, что составляет 4,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 1, что составляет 18,6 кв.м (0,23%) голосов собственников.
Решили: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 4 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Начисления производить в течении 2 (двух) месяцев, начиная с 01.02.2026 года. Собранные денежные средства использовать на работы по установке узла учета тепловой энергии многоквартирного дома №5 по пр-ту Генерала Тюленева в г. Ульяновск.

Пятый вопрос повестки дня: Об установке системы видеонаблюдения за счет средств подрядной организации ООО «Комфорт Сервис». Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, порядок ее начисления и сбора.

Предложено: установить систему видеонаблюдения (12 видеокамер) за счет средств подрядной организации ООО «Комфорт Сервис». Право собственности на систему видеонаблюдения у собственников помещений МКД не возникает.

Утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения подрядной организацией ООО «Комфорт Сервис». Ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам помещений плату в размере 69 руб. с жилого/нежилого помещения с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

«ЗА» - 5242,32 кв.м, что составляет 54,13 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 2218,47 кв.м, что составляет 22,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 544,57 кв.м, что составляет 5,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 2, что составляет 68,7 кв.м (0,70%) голосов собственников.

Решили: установить систему видеонаблюдения (12 видеокамер) за счет средств подрядной организации ООО «Комфорт Сервис». Право собственности на систему видеонаблюдения у собственников помещений МКД не возникает.

Утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения подрядной организацией ООО «Комфорт Сервис». Ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам помещений плату в размере 69 руб. с жилого/нежилого помещения с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Шестой вопрос повестки дня: О модернизации домофонной системы многоквартирного дома путем установки видеодомофона за счет средств подрядной организации ООО «ТехноСервис». Утверждение размера платы за техническое обслуживание видеодомофона, порядок ее начисления и сбора.

Предложено: модернизировать домофонную систему многоквартирного дома путем установки видеодомофона за счет средств подрядной организации ООО «ТехноСервис».

Утвердить плату за техническое обслуживание видеодомофона (ПЗУ) подрядной организацией ООО «ТехноСервис». Ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам жилых/нежилых помещений плату в размере, установленном в Приложении №3.

«ЗА» - 2348,75 кв.м, что составляет 29,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4687,09 кв.м, что составляет 58,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 969,62 кв.м, что составляет 12,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 2, что составляет 68,6 кв.м (0,85%) голосов собственников.

Решили: не модернизировать домофонную систему многоквартирного дома путем установки видеодомофона за счет средств подрядной организации ООО «ТехноСервис».

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз снега с погрузкой» и периодичности ее оказания. Утверждение размера платы за вывоз снега с погрузкой, порядок ее начисления и сбора и выбор уполномоченного лица для заключения договора на оказание услуг по вывозу снега с погрузкой со специализированной организацией.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с погрузкой». Установить периодичность оказания услуги — по заявкам председателя и Совета МКД в зимне-весенний период времени.

Утвердить плату за предоставление услуги по вывозу снега с погрузкой, ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам жилых/нежилых помещений в размере 1,00 руб./м2 (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей).

Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» от имени и в интересах собственников заключить договор на оказание услуг по вывозу снега с погрузкой.

«ЗА» - 544,90 кв.м, что составляет 6,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 7111,36 кв.м, что составляет 88,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255,38 кв.м, что составляет 3,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 4, что составляет 162,42 кв.м (2,01%) голосов собственников.

Решили: не утверждать дополнительную услугу «Вывоз снега с погрузкой».

Восьмой вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 7177,62 кв.м, что составляет 88,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 547,00 кв.м, что составляет 6,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,64 кв.м, что составляет 3,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 1, что составляет 62,8 кв.м (0,78%) голосов собственников.

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Девятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 7106,23 кв.м, что составляет 88,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 730,19 кв.м, что составляет 9,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,64 кв.м, что составляет 2,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Десятый вопрос повестки дня: О подаче заявки на включение многоквартирного дома № 5 по пр-ту Генерала Тюленева г. Ульяновск в перечень домов по благоустройству придомовой территории в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2026-2030 годы».

Предложено: подать заявку на включение многоквартирного дома № 5 по пр-ту Генерала Тюленева г. Ульяновск в перечень домов по благоустройству придомовой территории в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2026-2030 годы».

«ЗА» - 4900,24 кв.м, что составляет 60,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2172,66 кв.м, что составляет 26,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 951,01 кв.м, что составляет 11,78 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 2, что составляет 50,15 кв.м (0,62%) голосов собственников.

Решили: подать заявку на включение многоквартирного дома № 5 по пр-ту Генерала Тюленева г. Ульяновск в перечень домов по благоустройству придомовой территории в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2026-2030 годы».

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с подачей в компетентные органы заявки (с предоставлением необходимого пакета документов) на включение многоквартирного дома № 5 по пр-ту Генерала Тюленева г. Ульяновска в перечень домов по благоустройству придомовой территории в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2026-2030 годы».

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с подачей в компетентные органы заявки (с предоставлением необходимого пакета документов) на включение многоквартирного дома № 5 по пр-ту Генерала Тюленева г. Ульяновска в перечень домов по благоустройству придомовой территории в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2026-2030 годы» - председателя совета многоквартирного дома Иващенко Галию Магомедовну.

«ЗА» - 4951,21 кв.м, что составляет 61,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2324,76 кв.м, что составляет 28,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 798,09 кв.м, что составляет 9,89 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с подачей в компетентные органы заявки (с предоставлением необходимого пакета документов) на включение многоквартирного дома № 5 по пр-ту Генерала Тюленева г. Ульяновска в перечень домов по благоустройству придомовой территории в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2026-2030 годы» - председателя совета многоквартирного дома Иващенко Галию Магомедовну.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 4939,38 кв.м, что составляет 61,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2224,07 кв.м, что составляет 27,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 910,61 кв.м, что составляет 11,27 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2).

«ЗА» - 861,87 кв.м, что составляет 10,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6553,69 кв.м, что составляет 81,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 658,50 кв.м, что составляет 8,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2).

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и

решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 7845,46 кв.м, что составляет 97,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,60 кв.м, что составляет 2,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.02.2026г. — Приложение №1;
2. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 2;
3. размер платы за техническое обслуживание видеодомофона - Приложение №3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр-ту Генерала Тюленева в г. Ульяновск — в 1 экз. 298 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания


(подпись)

23.01.2026г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

23.01.2026г
(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

23.01.2026г
(дата)




(подпись)

23.01.2026г
(дата)